NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 13.06.2019

B E S C H L U S S

der Gemeindevertretung

vom Mittwoch, den 12.06.2019 um 19:00 Uhr

15	VL-58/2019	Grundstücksvergabe nach Qualität von Konzepten hier: „Wohnbebauung Bahnhofstraße“ Maßnahme 1.M.7 ISEK Areal Bahnhofstraße

Bemerkungen:

Herr GV Fischer zitierte einige Eckpunkte aus der Vorlage und ging nochmals auf die Konzeptvergabe ein. Er kritisierte, dass sich hier Außenstehende mit der Vergabe befassen würden. Früher habe eine Vergabekommission in Biblis, bestehend aus Vertretern der Fraktionen, über die Vergabe entscheiden können. Die Entscheidungsfindung müsse auch weiterhin bei der Gemeinde verbleiben.

Herr Bürgermeister Kusicka machte deutlich, dass es der Gemeindevertretung frei stehe, die Punkte zu ändern, mit denen sie nicht einverstanden sei und bat in diesem Falle um Änderungsvorschläge. Im Übrigen wies er darauf hin, dass die angesprochene Vergabekommission für Baugrundstücke zuständig sei. Das Vergabekonzept gelte jedoch für die erworbenen Gebäude bzw. Mietwohnungen in der Bahnhofstraße. Im Zuge des Stadtumbaus halte er selbst dieses Konzept für richtig. Es ermögliche der Gemeinde, später Belegungsrechte geltend zu machen.

Die Fraktionen wurden gebeten, sich bis nach der Sommerpause Gedanken darüber zu machen, welche Vorgaben hinsichtlich des Konzepts gemacht werden sollen.

Für den BGLU-Ausschuss teilte Herr GV Müller mit, dass der Ausschuss den Beschlussvorschlag aus der Vorlage bei 2 Stimmen dagegen und 5 Stimmen dafür empfohlen habe.

Beschluss**:**

Die Gemeindevertretung beschließt, für die erworbenen Grundstücke Bahnhofstraße 19 und Bahnhofstraße 21 zur Umsetzung der im ISEK beschlossenen Maßnahmen 1.M.7 das Verfahren der Grundstücksvergabe nach Qualität von Konzepten aufzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Eckpunkten

- verschiedene Wohnungsgrößen (Cluster nach Alter & Familienstand)
- mindestens seniorengerechte Wohnungen
- wenn möglich Barrierefreiheit nach DIN 18040-2 (Aufzug)
- Gemeinschaftsflächen mit temporärem öffentlichem Zugang
- Energieeffiziente Bauausführung (KfW 50 oder besser)
- Reduzierung fossiler Energieträger durch Einsatz regenerativer Energieträger mit Speichermedien
- ggf. Gemeinschaftsraum/-räume
- Belegungsrechte durch die Gemeinde Biblis
- Durchmischung des Mietpreisniveaus (bezahlbarer Wohnraum, Einkommenscluster)

die Vergabe vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

beschlossen, 10 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
10	4	2