

## **NIEDERSCHRIFT**

Biblis, den 31.10.2019

## **BESCHLUSS**

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, den 30.10.2019 um 19:00 Uhr

3	VL-111/2019		ns "Zum Alten Wasserwer ebauungsplans nach 13a l n)	
Bemerkungen:		Für die Verwaltung stellt Herr Dinges das Areal sowie das beabsichtige Bauvorhaben vor. Er erläutert, dass es sich um ein Gebiet nach § 34 BauGB handelt und es daher für die rückwärtige Bebauung des Grundstücks eines Bebauungsplans bedarf. Weiterhin erläutert Herr Dinges, dass bereits in der Sitzung des Ortsbeirates Nordheim geäußert wurde, dass die damit entstehende private Zufahrtsstraße des Grundstücks von der Feuerwehr befahrbar sein soll und seitens der CDU empfohlen wurde, dass der Eigentümer mit den benachbarten Grundstückseigentümern nochmals Gespräche bezüglich einer gemeinsamen Zufahrtsstraße führen solle. Herr GV Müller fasst die Aussagen der Ausschussmitglieder zusammen und führt aus, dass zunächst versucht werden soll, den gesamten Bereich mit den Flurstücken129 und 132/1 gemeinsam in einem Bebauungsplan zu entwickeln und, falls dies bei den benachbarten Eigentümern keinen Anklang findet, ausschließlich das Flurstück 127 entwickelt werden soll.		
Beschluss:		Die Verwaltung wird beauftragt, sofern keine Einwände seitens der Politik bestehen, den Investoren eine positive Rückmeldung für ihr Vorhaben zu geben.		
Abstimmungsergebnis:		Einstimmig, 7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)  Ja Nein Enthaltung		
		7		9