

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-140/2023 1. Ergänzung

Biblis den 30.10.2023

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 611 - 10.1 Hu

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevertretung	15.11.2023		öffentlich

Titel

**Bebauungsplan "Nördlich am Rübgarten", 1. Erweiterung
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 „Nördlich am Rübgarten“, 1. Erweiterung gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Weitere Konkretisierungen sowie der Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages werden mit dem Vorhabenträger im weiteren Verlauf verhandelt.

Sach- und Rechtslage:

Für die Sach- und Rechtslage wird auf die VL-140/2023 verwiesen.

Der Beschlusstext ist gemäß den Beratungen im Bauausschuss und Gemeindevorstand angepasst worden. Es wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes empfohlen.

Anlagen:

Architektur Stand 230925

B-Plan Vorentwurf_231004

Vorentwurf Begründung

Vorentwurf Textliche Festsetzungen