

**NIEDERSCHRIFT**

Biblis, den 12.09.2019

**BESCHLUSS**

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, den 11.09.2019 um 19:00 Uhr

3	VL-94/2019	Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) hier: Verabschiedung der Handlungsschwerpunkte und des Kostenrahmens
---	------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bemerkungen:

Für die Verwaltung erklärte Herr Dinges, dass im umfangreichen Stadtumbaukonzept lediglich drei Punkte geändert worden seien. Diese sind:

1. Die im Stadtumbaugebiet liegenden Flurstücke müssen „parzellenscharf“ abgegrenzt sein, dies wurde seitens der Verwaltung erledigt.
2. Die Wärmeversorgung durch ein BHKW sei zwar möglich, hierfür gebe es aber spezielle, vom Stadtumbau unabhängige, Fördermittel, weswegen man im Umkehrschluss keine Mittel des Stadtumbaus verwenden könne und solle.
3. Eine Abfinanzierung der Fördermaßnahmen solle bis zu drei Jahre nach Beendigung des Förderzeitraums erfolgen.

Beschluss:

1. Das fortgeschriebene Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) von August 2019 wird als grundsätzlicher und ganzheitlicher Orientierungsrahmen der zukünftigen Stadtentwicklung beschlossen. Das ISEK ist von Politik und Verwaltung bei allen Planungen, Projekten und Maßnahmen sowie bei allen relevanten Fachplanungen im Sinne des §1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB (Baugesetzbuch) zu berücksichtigen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der fachlichen und räumlichen Handlungsschwerpunkte – soweit erforderlich – weiterführende Fachkonzepte bzw. teilräumliche Entwicklungskonzepte zu erarbeiten und zur Beschlussfassung vorzulegen. Im Übrigen sollen unter Berücksichtigung gegenwärtiger und zukünftiger Förderprogramme aus dem ISEK zügig Maßnahmenprogramme abgeleitet und zur jeweils erforderlichen Beratung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

beschlossen, 5 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)		
Ja	Nein	Enthaltung
5	1	1