

Hans-Michael Platz • Hagenstraße 2 • 68647 Biblis

Frau Gemeindevertretervorsitzende  
Rita Schramm  
Rathaus

68647 Biblis

15. Juni 2010

**Eilantrag der CDU-Fraktion:  
Aufstellung eines Bebauungsplanes Biblis, Nr. 40 Südufer Westteil Riedsee Biblis**

Sehr geehrte Frau Schramm,

nachdem die Angelegenheit seit mehr als zwei Jahren in den Ausschüssen und in der Seenkommission behandelt wurde, konnte bis jetzt weder für die betroffenen Bürger noch für die zuständigen Stellen bei Kreis und RP eine Lösung gefunden werden.

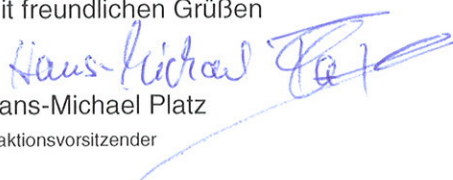
Deshalb beantragt die CDU-Fraktion, folgenden Beschluss in der heutigen Sitzung der Gemeindevertretung herbeizuführen. Da der Kreis bereits Verfügungen zum Abriss erlassen hat ist hier Eile geboten. Daher bitte ich Sie, den Antrag auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 16.6.2010 zuzulassen:

**Beschlussvorschlag:**

- 1) Die Gemeindevertretung von Biblis beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes Biblis, Nr. 40, Südufer Westteil Riedsee Biblis.
- 2) Der Gemeinde dürfen durch die Umsetzung dieses B-Planes keine Kosten entstehen.
- 3) Die Verwaltung wird beauftragt, die Kosten dieses Verfahrens zu ermitteln.
- 4) Der Wertzuwachs dieser Grundstücke ist durch einen Abschöpfungsbeitrag von den Grundeigentümern auszugleichen.
- 5) Die Planungshoheit verbleibt bei der Gemeinde.
- 6) Alle im Zusammenhang mit diesem Verfahren notwendigen Ausgleichsflächen werden durch die Grundeigentümer gestellt.
- 7) Die ermittelten Kosten werden bei der nächsten Sitzung der Seenkommission vorgelegt.

**Begründung:**  
erfolgt mündlich

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Michael Platz  
Fraktionsvorsitzender

Verteiler:  
1 x Bgm.  
1 x GVV  
1 x parlament. Büro

Ergänzung des CDU-Antrags  
"Aufstellung eines Bebauungsplans Biblis Nr. 40"

Der Beschluss-Vorschlag soll durch nachfolgenden Punkt ergänzt werden:

Erstellung eines Standsicherheitsgutachtens.

Für dieses Gutachten geben die Anlieger eine Kostenübernahmeerklärung ab, der Gemeindevorstand beauftragt einen Gutachter.