

Christopher Wetzel

Fraktionsvorsitzender

christopher.wetzel@gmx.de

Tel. 0162/ 9704097

08.06.2021

An den
Bürgermeister der Gemeinde Biblis
Herr Volker Scheib
Darmstädter Straße 25
68647 Biblis

**Anfrage der CDU-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 07.07.2021 / Sitzung
des Ortsbeirats Nordheim am 23.06.2021**

F09/2021: Baugebiete im Ortsteil Nordheim

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib, sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um schriftliche Beantwortung der folgenden Anfrage bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung (hier: 07.07.2021) bzw. für den Ortsbeirat in Nordheim (hier: 23.06.2021):

- Wie ist der Stand der Baugebietsentwicklung in Nordheim? Mit welchen Schritten und welchem Verfahren kann hier gerechnet werden? Wie ist der zeitliche Ablauf?
- Gibt es eine Erhebung hinsichtlich des Bedarfs an Baugrundstücken von Einwohnern aus dem Ortsteil Nordheim? Wenn ja, wie drückt sich der aktuelle Bedarf aus? Wenn nein, ist eine solche Erhebung geplant?
- Wie ist der Stand der Innenentwicklung „Steinstraße 18“? Wann kann hier mit einem Baubeginn gerechnet werden?

Die letzte Baugebietsentwicklung nach „Außen“ fand im Jahr 2001 statt (Bebauungsplan „Wattenheimer Weg“). Nach dem in Biblis das Baugebiet Helfrichsgärtel III erschlossen und aktiv vermarktet wird, sollen auch im Ortsteil Nordheim Bauplätze für sog. „freies Bauen“ erschlossen werden. Die Planungsgruppe Darmstadt hat hierzu eine Potentialanalyse (MV-3/2021) erstellt und den kommunalen Gremien im Januar 2021 vorgestellt. Eine Beschlussfassung erfolgte nicht (Mitteilungsvorlage – „Kenntnisnahme“).

Die CDU-Fraktion bittet daher um Beantwortung o.g. Fragen.

Es ist in der Sitzung des Ortsbeirats Nordheim am 23.06.2021 ebenfalls darüber zu berichten.

Mit freundlichen Grüßen



i.A. Christopher Wetzel
Fraktionsvorsitzender