

## Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-20/2023

Biblis den 20.02.2023

### Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20/Frau Kohr

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	28.02.2023	7	nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	08.03.2023		öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	09.03.2023		öffentlich
Gemeindevertretung	15.03.2023		öffentlich

Titel

#### Entwurfsplanung Gemeindesee

#### Beschlussentwurf:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Ausschüsse empfehlen, die Gemeindevertretung beschließt, dass die Entwurfsplanung freigegeben wird.

#### Sach- und Rechtslage:

Der Gemeindesee wurde unter dem Punkt 3.M.1 in das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) aufgenommen. Die Vorentwurfsplanung des Büro grün3 wurde auf Grundlage der beiden vorangegangenen Beteiligungsmaßnahmen erstellt und bereits in der Arbeitsgruppe Strukturwandel am 15.02. vorgestellt und von den Mitgliedern positiv befürwortet. Bei der Vorentwurfsplanung wurde das anvisierte Kostenbudget berücksichtigt, die aktuelle Kostenschätzung beträgt rd. 400.000 € netto, zzgl. der Baunebenkosten und Mehrwertsteuer ergeben sich insgesamt rd. 600 T € brutto. Die Maßnahmen sind dem Anhang in der Präsentation von Herrn Schaal und der Kostenschätzung zu entnehmen. Maßnahmen sind unter anderem die Ufergestaltung, Bepflanzung und der Rundweg. Die Planung ist als Vorentwurf zu betrachten, die dargestellten Ausstattungselemente sind erstmal nur beispielhaft zu verstehen und konkretisieren sich in der anschließenden Ausführungsplanung unter Berücksichtigung des vorhandenen Budgets.

Zur geplanten Wiederherstellung der Oberfläche des umlaufenden Weges werden in der weiterführenden Planung Untersuchungen zum Bestandsweg erfolgen, die als Grundlage für die geplante Überarbeitung dienen. Unter Berücksichtigung der Bedürfnisse und Anforderungen aller Nutzer, Wirtschaftlichkeit und des Bestandes soll dieser wieder eine asphaltierte Oberfläche erhalten. Etwa 35 % des Weges werden von der KMB im Zuge der Kanalsanierung in Umsetzung und Kosten übernommen. Sollte sich bei der nun anstehenden Untersuchung der vorhandenen Asphaltdecke Kostensteigerungen ergeben, so werden diese zuvor mit den Gremien intensiv beraten und auch Alternativlösungen vorgestellt.

Der dritte Beteiligungsschritt ist für den 17.03.2023 terminiert und beinhaltet die Vorstellung der Vorentwurfsplanung in der Öffentlichkeit im großen Saal des Bürgerhauses. Die ersten Maßnahmen sollen ab Spätsommer/Herbst umgesetzt werden.

Anlage(n):  
Vorentwurf Gemeindesee  
Kostenschätzung Gemeindesee Biblis