

Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

Vorhabenbezogenes Wohngebiet
 (§ 12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

GHmax = 11,00 m Maximale Gebäudehöhe
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)

GRmax = 200 m² Maximale Grundfläche
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 Abs. 2 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlage

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:
 St Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

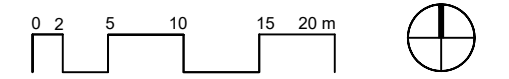
Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
 (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 1 Nr. 1 HBO)

SD Satteldach

Gemeinde Biblis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Zum Alten Wasserwerk 3"

Entwurf



November 2020 M 1:500
 (10811-04-e 16.11.2020)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de