Interessenbekundungsverfahren "formloser Teilnahmewettbewerb vor Beschränkten Ausschreibungen und Freihändigen Vergaben oder sonstigen Verfahren"

HAD-Referenz-Nr.: 8237/1
Aktenzeichen: StUm/01/2020

1. **Auftraggeber (Vergabestelle):** Offizielle Bezeichnung:Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis
   Straße:Darmstädter Straße 25
   Stadt/Ort:68647 Biblis
   Land:Deutschland (DE)
   Kontaktstelle(n) :Stadtumbau
   digitale Adresse(URL):www.biblis.eu
2. **Art der Leistung :** Dienstleistung
3. **Bezeichnung des Auftrags durch den Auftraggeber:** Vergabe von Architektenleistungen
4. **Form des Verfahrens:** formloses Bewerbungsverfahren vor freihändiger Vergabe
5. **Frist, bis zu der die Interessenbekundung eingegangen sein muss:**
   Bewerbungsfrist: 24.06.2020 12:00 Uhr
6. **Leistungsbeschreibung**
   Art und Umfang des Auftragsgegenstandes :
   Der Auftraggeber beabsichtigt für die „Instandsetzung der Außenhülle und energetische Sanierung des Alten Rathauses“ die Vergabe der Architektenleistungen.

   Gegenstand der Leistungen sind:
   - Leistungsphasen 1-9 für Architekten nach § 34.
   - Als besondere Leistung ist die Vorbereitung und Mitwirkung bei der baufachlichen Prüfung und dem Verwendungsnachweis anzubieten.

   Es ist eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen vorgesehen. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 - 3 beauftragt.
   Im Falle der positiven Beschlussfassung des Entwurfs durch die beschlussfassenden Gemeindegremien werden die Leistungsphasen 4 - 6 beauftragt.
   Die LP 7 - 9 werden nach Freigabe der Ausführung durch die Gremien beauftragt.
   Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der Leistungsphasen sowie Gesamtbeauftragung besteht nicht.
   Mit der Leistungserbringung ist sofort nach Auftragserteilung zu beginnen.
   Die Maßnahme wird im Rahmen des Städtebauförderungsprogrammes „Stadtumbau in Hessen“ durchgeführt.

   Die Gesamtbruttokosten (Baukosten sowie Baunebenkosten) sind aktuell mit ca. 500.000 € veranschlagt.

   Beschreibung der Leistung:

   Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Instandsetzung der Außenhülle (Fassade und Dach) sowie Maßnahmen zur energetischen Verbesserung im Inneren des Gebäudes.
   Das historische Gebäude, erbaut zwischen 1834 und 1838, liegt mitten im Ortskern und ist als Einzelkulturdenkmal gelistet. Besonderes Augenmerk ist also bei allen Maßnahmen auf die Belange des Denkmalschutzes zu legen.

   Mit der Inszenierung stadtbildprägender Gebäude soll das baukulturelle Potenzial von Biblis gefördert werden. Diese Gebäude übernehmen, wie hier als erstes das alte Rathaus, für die weitere Stadtentwicklung eine Leitfunktion. Es soll als gutes Beispiel -sowohl in der technischen Umsetzung

als auch in der Qualität der optischen Gestaltung- dienen und dazu beitragen, dass weitere private Gebäude in der Folge instandgesetzt werden.
Das Gebäude hat eine Putzfassade mit Sandsteingliederung. Die Putzfassade kann voraussichtlich gehalten werden und muss nur ausgebessert werden. Die Sandsteinelemente können voraussichtlich restauriert oder maximal teilinstandgesetzt werden.
Ein Austausch der Fenster ist vollständig vorgesehen. Die Dachdeckung soll erneuert werden (Schieferdeckung).
Im Gebäudeinneren sind Einzelmaßnahmen wie z. B. das Dämmen der Kellerdecke sowie eine Dämmung des Dachraumes oder wahlweise der Geschoßdecke vorgesehen.

Für alle Maßnahmen ist vorab eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung einzuholen sowie die zuständigen Behörden frühzeitig einzubeziehen. Vorabgespräche mit der Denkmalpflege haben bereits stattgefunden.

Das Projekt wird innerhalb des Städtebauförderprogrammes „Stadtumbau in Hessen" umgesetzt und durch dasselbe gefördert. Die Förderbedingungen sind einzuhalten, erweiternd wird als besondere Leistung die Zusammenstellung der Unterlagen für die baufachliche Prüfung und den Verwendungsnachweis notwendig.

Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)
Hauptgegenstand:
71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Ergänzende Gegenstände:

Ort der Ausführung / Erbringung der Leistung : Darmstädter Straße 23, 68647 Biblis
NUTS-Code : DE715 Bergstraße

Zeitraum der Ausführung :
Mit der Leistungserbringung ist sofort nach Auftragserteilung zu beginnen.

7. **Bewerbungsbedingungen:** Die aufgeführten Nachweise (a-e) sind den Bewerbungsunterlagen beizufügen.
a. Nachweis (Kopie) über die Eintragung in die Architektenkammer / mit Berufsqualifikation z. B. in Form der Bauvorlageberechtigung nach § 49 Abs. 3 der Hessischen Bauordnung (HBO)
b. Nachweis des Bewerbers / Bewerbergemeinschaftsmitglieds einer abgeschlossenen Berufshaftpflichtversicherung über die geforderten Deckungsbeträge / Schadensfall bzw. Bestätigung eines Versicherers, dass im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung entsprechend diesen Forderungen zugesagt wird. Mindest-Deckungssummen: Personenschäden mind. 1.500.000 EUR/Schadensfall und für Sach- und Vermögensschäden mind. 500.000 EUR/Schadensfall. Einzureichen als Kopie, nicht älter als 1 Jahr.
c. Eigenerklärung zu Steuer u. Sozialbeiträgen
d. Verpflichtungserklärung zu Tariftreue- und Mindestentgelt
e. Eigenerklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123 und 124 GWB
Die Nichterbringung der vollständigen Nachweise a-e sind Ausschlusskriterien.

Eignungskriterien:
1. Angaben zu den technischen Vollbeschäftigten einschl. Inhaber in den letzten drei Jahren (Teilzeitbeschäftigte sind auf Vollzeitbeschäftigte umzurechnen, mind. zwei Vollzeitbeschäftigte + Inhaber).
0 - 6 Punkte x Gewichtung 20.
2. Planung und Ausführung von Bauten vergleichbarer Größe mit vergleichbaren Planungsanforderungen gem. HOAI § 34 ff., fertiggestellt innerhalb der letzten 10 Jahre
Max. Punktzahl bei mind. 3 bis zur Einreichung des Teilnahmeantrags realisierten Bauten mit vergleichbaren Planungsanforderungen Bewertung von Gestaltungsqualität, Funktionalität, und Referenzauskünften der Auftraggeber bei Projekten mit vergleichbaren Planungs- und Beratungsanforderungen
mit 0 - 6 Punkten x Gewichtung 60:

Mindestanforderungen an die Referenzobjekte: Nennung des Projektnamens, der Projektlaufzeit, der beauftragten Leistungen, der Bausummen, und der Adressen / Ansprechpartner der Auftraggeber; textliche Kurzbeschreibung, Plan und Projektfotos.
Referenzen im Papierformat maximal A3, maximal 1 Seite/Projekt
3. Erfahrung im Umgang mit öffentlichen, im Rahmen von
Förderprogrammen geförderten Baumaßnahmen
innerhalb der letzten 10 Jahre.
0 - 6 Punkte x Gewichtung 20
Max. Punktzahl bei mind. 3 bis zur Einreichung des Teilnahmeantrags durchgeführten, öffentlich geförderten Maßnahmen.

8. **Zuschlagskriterien**
Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis bewertet auf der Grundlage von Preis/Kosten und den nachstehenden Kriterien (Preis/Kosten und Zuschlagskriterien sollten nach Ihrer Gewichtung oder in absteigender Reihenfolge ihrer Bedeutung angegeben werden, wenn eine Gewichtung nachweislich nicht möglich ist)

Kriterium	Gewichtung
1 Projekteinschätzung/Fachliche Bewertung des Projekts	30
2 Projektorganisation/Qualitätssicherung	25
3 Honorar	45

9. **Beschränkung der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Teilnahme aufgefordert werden sollen:**
mindestens (soweit geeignet) :5 / ,höchstens 7
Anzahl gesetzte Bieter 0
10. **Auskünfte erteilt:** Offizielle Bezeichnung:ProjektStadt
Straße:Alte Mainzer Gasse 37
Stadt/Ort:60311 Frankfurt am Main
Land:Deutschland (DE)
Telefon:0176/17813029
Mail:alexavonwedel@stadtentwicklung-hessen.de
11. **Bewerbungsunterlagen sind anzufordern bei:** Offizielle Bezeichnung:siehe Nr. 12
Stadt/Ort:68647 Biblis
Land:Deutschland (DE)
12. **Sonstige Angaben:** Die Bewerbung erfolgt formlos, weitergehende Informationen werden mit der Angebotsaufforderung verschickt.
Ein Anspruch auf Ausführung der Maßnahme oder finanzielle Mittel seitens der Bewerber bestehen mit der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren nicht. Die Teilnahme ist unverbindlich. Eine Erstattung der Kosten, die den Bewerbern durch die Bearbeitung entstehen, ist ausgeschlossen. Weitergehende rechtlich schutzwürdige Interessen der am Interessenbekundungsverfahren teilnehmenden Bewerber bestehen nicht.
Als fristgerechter Eingang gilt der Eingang in der Vergabestelle, nicht der Poststempel. Es werden nur Teilnahmeanträge berücksichtigt, die bis zum Abgabetermin eingegangen sind.
Rückfragen sind grundsätzlich schriftlich oder per Mail an die oben bezeichnete Auskunftsstelle zu richten.
Interessensbekundungen sind in einem verschlossenen Umschlag in deutscher Sprache, unterschrieben und als Teilnahme/Interessensbekundung für das Projekt „Fassadeninstandsetzung Altes Rathaus“ zu kennzeichnen.
Mit dem Teilnahmeantrag sind die Nachweise a-e und die Eignungsnachweise 1-3 abzugeben.

Angebote und Teilnahmeanträge sind schriftlich oder elektronisch an folgende Anschriften einzureichen:
Per Post:
Adresse: Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis
Straße: Darmstädter Str. 25
Stadt/Ort: 68647 Biblis
Land: Deutschland (DE)

Per Mail:
alexavonwedel@stadtentwicklung-hessen.de

der Veröffentlichung in der HAD: 02.06.2020