

Beschlussvorlage



Gemeinde Biblis

Drucksachen-Nr. VL-37/2009

Biblis den 09.03.2009

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 610-10.6 Gö/Em

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	10.03.2009		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	11.03.2009		öffentlich
Gemeindevertretung	18.03.2009		öffentlich

Titel

Bebauungsplan Biblis Nr. 6 "Die Anstreicher" - 4. Änderung - hier: Beschlussfassung zur vereinfachten Umlegung

Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung von Biblis beschließt gemäß § 82 BauGB die vereinfachte Umlegung für das Gebiet der Gemarkung Biblis, Flur 11 „Bei den Anstreichern“. Die beigegefügte Umlegungskarte ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Sach- und Rechtslage:

Wie bekannt, wurde der Bebauungsplan im vorderen Bereich unterhalb der „Bürstädter Straße“ in großem Umfang geändert. Da auch eine Parzellenverschiebung eingetreten ist, hat der Grundstückseigentümer im Benehmen mit dem Vermessungsbüro Liermann sich dazu entschieden, eine vereinfachte Umlegung anstatt einer Teilungsvermessung durchzuführen. Für diese vereinfachte Umlegung ist der Beschluss der Gemeindevertretung erforderlich. Die Umlegung bzw. der Zuschnitt der neuen Grundstücke deckt sich mit den planungsrechtlichen Inhalten des Bebauungsplanes. Eine Kopie des alten und des neuen Bestandes ist dieser Drucksache beigegefügt. Somit ist nach Anhörung der Beteiligten die vereinfachte Umlegung gemäß § 82 BauGB zu beschließen.

Anlage(n):

Karte zur vereinfachten Umlegung –alter Bestand –
Karte zur vereinfachten Umlegung – neuer Bestand –