

## Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-88/2020

Biblis den 05.11.2020

### Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	10.11.2020	13	nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	16.11.2020	17	öffentlich
Gemeindevertretung	18.11.2020	22	öffentlich

Titel

**Bebauungsplan Nr. 54 "Nördlich Am Rübgarten"**  
**hier: Aktueller Sachstand**

Mitteilungstext:

Es wird zunächst auf die VL-67/2020 verwiesen.

Gemäß einer ersten, groben Kalkulation für den Erwerb zweier flexibler Gewerbe- oder Wohneinheiten, ergibt sich trotz Umlegungsverfahren ein Delta von ca. 260.000 Euro. Dieses errechnet sich folgendermaßen: werden die Kosten für die 2 Wohn- oder Gewerbeeinheiten (jeweils 140m<sup>2</sup>), welche die Gemeinde von der Fa. Traumhaus erwerben könnte, denjenigen Einnahmen der Gemeinde gegenübergestellt, die im Zuge der Veräußerung ihres Geländes zu verzeichnen wären, ergeben sich aufgrund des Quadratmeterpreises von 2.950 Euro, Kosten für die Gemeinde i.H.v. ca. 830.000 Euro – durch einen Grundstücksverkauf der entsprechenden, gemeindeeigenen Flächen in diesem Bereich könnte der Betrag von 567.000 Euro in einem Umlegungsverfahren gegengerechnet werden. Somit müsste die Gemeinde für den oben genannten Betrag aufkommen, um das Gesundheitshaus im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses im Bereich „Nördlich am Rübgarten“ umzusetzen.

Anlage(n):  
 VL-67/2020