



Firmenvorstellung von  
**WERNER WOHNBAU GmbH & Co. KG**

# WERNER WOHNBAU GmbH Co. KG

- familiengeführtes Bauträgerunternehmen
- über 29 Jahre erfolgreich am Markt
- entwickelt bundesweit Wohnbauprojekte
- realisiert über 450 Wohnobjekte pro Jahr
- ca. 190 Millionen Euro Verkaufsvolumen in 2020
- rund 160 Mitarbeiter an 7 Standorten




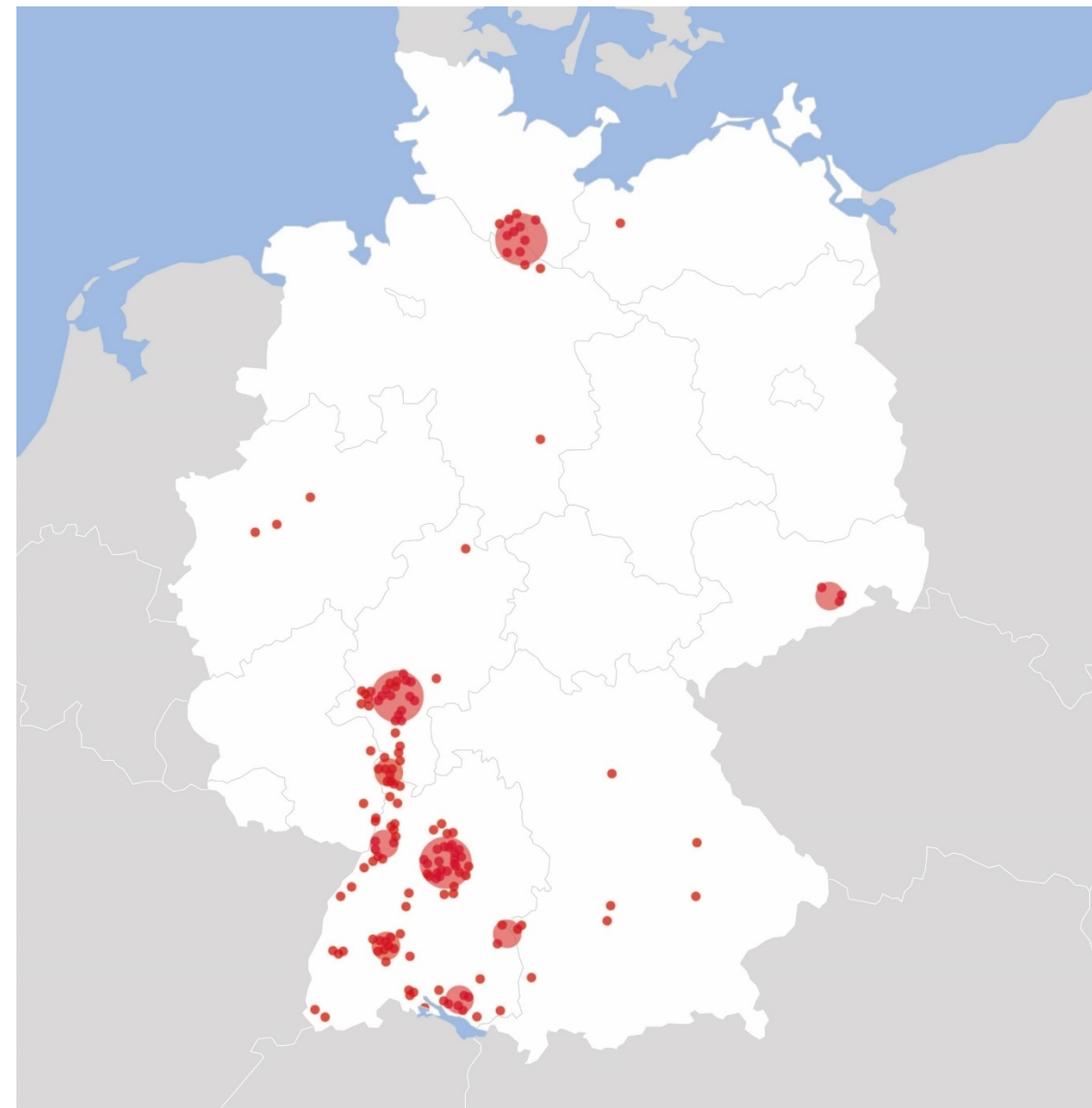
Michael Werner (links) Geschäftsleitung, Technische Leitung.  
Alexander Werner (rechts) Geschäftsleitung, Projektentwicklung, Verkauf

# WERNER WOHNBAU

## Bürostandorte und realisierte Bauvorhaben



 = Bürostandorte



 = Realisierte Bauvorhaben

## Wir bauen...

- ... Reihen- und Doppelhausanlagen
- ... Mehrfamilienhäuser
- ... Senioren- & Pflegeimmobilien
- ... Stein auf Stein, in Massivbauweise
- ... keine Häuser von der Stange
- ... Schlüsselfertig, in hoher Qualität, zum Festpreis
- ... z.T. mit ansässigen Unternehmen

## Wir stehen für...

- ... ehrliche und offene Kommunikation
- ... Fairness, Glaubwürdigkeit, Qualität und Verlässlichkeit
- ... persönlichen und individuellen Kontakt zu unseren Kunden

**AUTOMATISIERTE ARBEITSABLÄUFE**  
**QUALITÄT ALLES AUS EINER HAND**  
**E-MOBILITÄT FAIRNESS VERTRAUEN**  
**KLIMASCHUTZ**  
**MASSIVBAUWEISE**  
**OFFENHEIT MADE IN GERMANY**  
**SCHLÜSSELFERTIGE EIGENHEIME**  
**KEINE HÄUSER VON DER STANGE**  
**GLAUBWÜRDIGKEIT**



# WERNER WOHNBAU Qualität



10 xTOP100!  
2011 - 2020

Ausgezeichnet als Top-Innovator 2020



Ausgezeichnet als Top-Arbeitgeber 2021



Verband Wohnsiegel -  
Das Europäische Markenhaus e.V.



ISO - Zertifizierung  
9001:2015



Ethics in Business



„Creditsafe“ Bonitätssiegel 2018

Auszeichnungen  
WERNER WOHNBAU

# Biblis, BG Helfrichsgärtel III

## Eckdaten:

- 44 Doppelhaushälften mit 113 bis 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Alle Häuser analog B-Plan extra für Biblis entwickelt
- 6 Bauabschnitte geplant, Ablauf richtet sich nach geplanter Erschließung
- 1 Garage & 1 Stellplatz pro Haus/ SP- Schlüssel 2,0
- Energiekonzept 2 Technikzentralen mit Pelletanlage
- Photovoltaikanlage auf jedem Hausdach, plus Wallbox
- Extensive Begrünung sämtlicher Dächer
- Niederschlagswasser wird auf Grundstück versickert
- Aufteilung nach WEG
- Hausverwaltung kümmert sich um Belange der WEG







# Lageplan





# Erschließungsplanung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
Johann-Liesenberger-Straße 11/1  
78078 Niedereschach

Alexander Michel  
Projektentwicklung  
07728 / 6442 – 2283

[alexander.michel@werner-wohnbau.de](mailto:alexander.michel@werner-wohnbau.de)

