

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-37/2020

Biblis den 09.06.2020

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20/di

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	16.06.2020	25	nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	29.06.2020		öffentlich
Gemeindevertretung	01.07.2020	20	öffentlich

Titel

**Städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Friedhofserweiterungsgeländes/ Goethestraße
hier: Aktueller Sachstand bzgl. der innerörtlichen Baulandentwicklung/ Nachverdichtung**

Mitteilungstext:

Es wird zunächst auf die VL-13/2020 verwiesen.

Der Gemeindevorstand wurde beauftragt, weitere Gespräche mit der Thelen-Gruppe zwecks gemeinsamer Entwicklung der rund 2,3 ha großen innerörtlichen Brachfläche zu führen. Dies ist auch erfolgt. Die Thelen Gruppe hat jedoch die von der Gemeinde gewünschte Einzelhausbebauung in ihrer Konzeption unberücksichtigt gelassen. Das Bebauungskonzept der Thelen Gruppe harmoniert somit nicht mit den Vorstellungen der Gemeinde Biblis. Das der Gemeinde vorgelegte Bebauungskonzept ist der Vorlage als Anhang beigelegt.

Es bestünde die Möglichkeit, das Gebiet, welches sich im Besitz der Gemeinde befindet, nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren zu entwickeln. Der Gesetzgeber ermöglicht die Aufstellung von Bebauungsplänen für die Wiedernutzbarmachung von Flächen, der Nachverdichtung oder andere Maßnahmen der Innenentwicklung für Flächen mit weniger als 20.000 Quadratmetern, im beschleunigten Verfahren.

Des Weiteren muss bedacht werden, dass im aktuellen Flächennutzungsplan die Fläche als „Friedhofserweiterungsgelände“ ausgewiesen ist. Für die Entwicklung des Gebiets als Wohnbaufläche ist somit zunächst die Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.