

NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 06.02.2020

BESCHLUSS

der Gemeindevertretung

vom Mittwoch, den 05.02.2020 um 19:00 Uhr

9	VL-13/2020	Städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Friedhofserweiterungsgelände/Goethestraße hier: Friedhofserweiterungsgelände nebst angrenzendem Brachgelände zur innerörtlichen Baulandentwicklung/Nachverdichtung
---	------------	--

Bemerkungen:

Für den BGLU-Ausschuss informierte Herr GV Müller darüber, dass dieser den Beschlussvorschlag einstimmig empfohlen habe.

Herr GV Platz machte deutlich, dass die Gemeinde Biblis angehalten sei, zunächst die innerörtlichen Flächen zu erschließen. Man sei mit dem an das ehemalige Friedhofserweiterungsgelände angrenzenden Grundstückseigentümer, der Thelen-Gruppe, in Kontakt getreten und überein gekommen, dass Gelände gemeinsam zu entwickeln.

Herr Fiedler betonte, dass die SPD-Fraktion die innerörtliche Verdichtung ausdrücklich begrüße. Wegen des Regionalentwicklungs- und Flächennutzungsplanes sei die Gemeinde angehalten, zunächst die innerörtlichen Flächen zu bebauen, da ansonsten zunehmend Probleme entstünden, die Gemeinde weiter zu entwickeln. Er wies darauf hin, dass aktuell viele Grundstücke von Privatinvestoren angeboten und entwickelt würden. Er hätte es lieber gesehen, dass die gesamte Fläche von der Gemeinde entwickelt werde. Wichtig sei, dass die Thelen-Gruppe aus Essen auch einen entsprechenden Infrastrukturbeitrag leisten müsse.

Herr GV Fischer betonte, dass er gerne auf dem betreffenden Gelände bereits die auf dem ehemaligen Riedhallenplatz erbaute Seniorenresidenz gesehen hätte, zumal damals viel Kritik von den Anwohnern der Riedhalle geäußert wurde. Für die neuen Bauplätze der Gemeinde fordere seine Fraktion, wie bereits in der Vergangenheit, 10% der Bauplätze als Erbpacht zu vergeben. Weiter solle eine Bauplatzvergabe-Kommission gebildet und die Grundstücke vorrangig an Bibliser Familien vergeben werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, gemeinsam mit dem Grundstückseigentümer des ehemaligen Barth-Geländes, die rund 2,3 ha innerörtliche Brachfläche zu entwickeln. Hierzu sind die weiteren Gespräche mit dem Eigentümer der Thelen Gruppe durch den Gemeindevorstand zu führen, mit dem Ziel, die gemeindeeigene Fläche als Bauland an den Markt zu bringen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 19 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
19		

