

NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 30.01.2020

BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, den 29.01.2020 um 19:00 Uhr

6	VL-13/2020	Städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Friedhofserweiterungsgelände/Goethestraße hier: Friedhofserweiterungsgelände nebst angrenzendem Brachgelände zur innerörtlichen Baulandentwicklung/Nachverdichtung
---	------------	--

Bemerkungen:

Für die Verwaltung erläuterte Bürgermeister Kusicka, dass mit dem Eigentümer des benachbarten Geländes bereits Gespräche dahingehend geführt worden seien, dass eine gemeinsame Erschließung des Großareals sinnvoll sei. Die anstehenden Verfahrensschritte seien erstmal die Aufhebung des bestehenden Bebauungsplans, dann die Änderung des Flächennutzungsplans, der an dieser Stelle (Friedhofserweiterungsgelände) bisher keine Wohnbebauung vorsehe und die Aufstellung eines neuen Bebauungsplans. GV Fiedler begrüßte die Bestrebungen, da die innerörtliche Verdichtung von enormer Wichtigkeit sei. Nicht vergessen dürfe man jedoch, dass die derzeitigen Eigentümer, nämlich die Thelen-Gruppe aus Essen, auch einen entsprechenden Infrastrukturbeitrag leisten müssten. GV Fischer begrüßte diesen Vorstoß. Er riet dazu, für die gemeindeeigenen Flächen einen Bauplatzvergabeausschuss zu bilden und einen Anteil der Fläche als Erbpacht zu vergeben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt gemeinsam mit dem Grundstückseigentümer des ehemaligen Barth-Geländes, die rund 2,3 ha innerörtliche Brachfläche zu entwickeln. Hierzu sind die weiteren Gespräche mit dem Eigentümer der Thelen Gruppe durch den Gemeindevorstand zu führen, mit dem Ziel die gemeindeeigene Fläche als Bauland an den Markt zu bringen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
7		