

NIEDERSCHRIFT

Bibilis, den 26.01.2024

BESCHLUSS

des Haupt-, Finanz- und Sozialausschusses

vom Donnerstag, den 25.01.2024 um 19:00 Uhr

3	VL-5/2024	Konzeptvergabe Hochschildstraße 4
Bemerkungen:	<p>Herr Bürgermeister Scheib führt in die Vorlage ein und berichtet von den Beratungen aus der BGLU Sitzung am Vortag. Er weist drauf hin, dass durch eine Ausschreibung in der HAD viele Investoren angesprochen werden und daher die Regionalität verloren gehen könnte. Das Gremium weist drauf hin, dass die Regionalität als wichtiges Leistungskriterium gewichtet werden soll. Bürgermeister Scheib regt an, dass sich eine Vergabekommission nach dem Hare Niemeyer Verfahren gründen sollte, um die Vergabe durchzuführen.</p>	
Empfehlung:	<p>Der Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss empfiehlt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Liegenschaft Hochschildstraße 4 soll im Wege eines offenen Konzeptwettbewerbs auf den Markt gebracht werden. 2. Der Kaufpreis für die Liegenschaft beträgt min. 120T€ (einhundertzwanzigtausend Euro) 3. Der Konzeptwettbewerb soll offen sein für Gewerbetreibende, die auf dem Grundstück und mit dem Haus einen sozialen, kulturellen und finanziellen Mehrwert für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Biblis schaffen wollen. Die Verwaltung wird beauftragt diese Ausschreibung durchzuführen. Die Laufzeit beträgt ca. 3 Monate. Die Veröffentlichung soll durch die Printmedien und die HAD (Hessische Ausschreibung Datenbank) erfolgen. 4. Die Finanzierungssicherheit soll nachgewiesen werden. 5. Für die Nichtumsetzung des vorgestellten Konzeptes ist eine Rückabwicklung binnen 24 Monaten vertraglich festzuhalten. Die Rechtliche Grundlage soll mit einem Rechtsanwalt abgestimmt werden. 	
Beratungsergebnis:	Einstimmig, 6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)	
	Ja	Nein
	6	0
		Enthaltung
		0