

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-44/2024

Biblis den 10.04.2024

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600 - 20 / Hu

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	16.04.2024		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	17.04.2024		öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	18.04.2024		öffentlich
Gemeindevertretung	24.04.2024		öffentlich

Titel

Multicodierter Platz
hier: **Erhöhung Kostenrahmen**

Beschlussentwurf:

Der Gemeindevorstand; der BGLU- und der HFUS-Ausschuss empfehlen, die Gemeindevertretung beschließt; den Beschluss der VL 168/2023 zurückzunehmen.

Der Multicodierten Platz soll gem. der Kostenberechnung Variante 2 inkl. der Technikausstattung umgesetzt werden, um den multifunktionalen Charakter des Platzes zu bewahren. Es wird beschlossen, der Erhöhung des Kostenrahmens auf eine Gesamtsumme von 794.732,06 € zuzustimmen.

Sach- und Rechtslage:

Im Rahmen der voranschreitenden Planung hat sich nunmehr auch der Kostenrahmen für die Umsetzung der geplanten Maßnahmen am Multicodierten Platz konkretisiert.

Die Untere Wasserbehörde hat hinsichtlich der Versickerungsanlagen eine wasserrechtliche Genehmigung gefordert. Mit den hierfür erforderlichen Gutachten, der geotechnischen Beratung, den Versickerungsversuchen und des erforderlichen Erdausgleichs hat sich eine Kostensteigerung von 48.638,73 € ergeben.

Bezüglich der erforderlichen Stromversorgung zur Umsetzung von PkW-Schnellladesäulen, des Trinkwasserbrunnens sowie der Ausrichtung von Festivitäten mit Fahrgeschäften, hat eine Ortsbegehung mit dem EWR stattgefunden.

Nach Rücksprache mit dem WVW sowie den Organisatoren des Bibliser Weihnachtsmarktes, ist eine 240 KW Leitung für die Weiterentwicklung der Veranstaltungen und die geeignete Nutzbarkeit des Platzes erforderlich. Eine 240 KW Leitung kann nur über den Trafo nördlich vom Rathaus (Sparkassenparkplatz) gewährleistet werden. Über die bestehenden Anschlusskästen in der Bachgasse und Hochschildstraße stehen zusammen nur ca. 50 KW Leistung zur Verfügung.

Am Trafo ist noch genügend Kapazität enthalten, es müssen jedoch entsprechende Tiefbauarbeiten um das Rathaus erfolgen, um 2 Leitungen à 4x150 mm² zu verlegen. Aktuell wird seitens des EWR ein entsprechendes Angebot ausgearbeitet. Gemäß der ersten Schätzung belaufen sich die Kosten auf etwa 70.000 € netto inkl. eines

Baukostenzuschusses von 34,80€ pro KW/h. Über einen s.g. Wandlerrmessschrank werden dann verschiedene Versorgungspunkte auf dem Multicodierten Platz angesteuert.

Für die Umsetzung einer adäquaten Stromversorgung entstehen nunmehr erhebliche Mehrkosten in der Gesamtmaßnahme. Allerdings besteht ohne eine entsprechende Versorgung nicht die Möglichkeit, größere Fahrgeschäfte für verschiedene Anlässe wie bspw. das Gurkenfest dort aufzustellen. Auch würde damit die Möglichkeit der Umsetzung von Lade- bzw. Schnellladesäulen entfallen. Der Charakter des Multicodierten Platzes, als multifunktional nutzbare Fläche, ginge damit verloren. Die Realisierung der erforderlichen Stromversorgung ist für die geplante Nutzung des Platzes essenziell.

In der Anlage zur Vorlage sind beide Varianten der Kostenfortschreibung beigefügt, Variante 1 ohne Technikausstattung und Variante 2 mit Technikausstattung.

In Summe entstehen durch die technischen Anlagen Mehrkosten i.H.v. 131.050,00 netto zzgl. rund 20.000 € Baunebenkosten.

Im Rahmen der Städtebauförderung stehen genehmigte Mittel i.H.v. 800.000€ bereit.

Es wird empfohlen, der Erhöhung des Kostenrahmens zur Umsetzung eines multifunktionalen und vielseitig nutzbaren Platzes um etwa 150.000€ gegenüber des im Rahmen der VL-168/2023 gefassten Beschlusses (Kostenrahmen von ca. 650.000 €) zuzustimmen.