

## Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-17/2023

Biblis den 20.02.2023

### Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20/Frau Kohr

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	28.02.2023		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	08.03.2023		öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	09.03.2023		öffentlich
Gemeindevertretung	15.03.2023		öffentlich

Titel

#### **Bauleitplanung "Nördlich Am Rübgarten" hier: Städtebaulicher Vertrag**

Beschlussentwurf:

Der Gemeindevorstand, der Bauausschuss, der Finanzausschuss empfehlen und die Gemeindevertretung beschließt den städtebaulichen Vertrag Nördlich Am Rübgarten zwischen der Gemeinde Biblis und der Traumhaus AG Wiesbaden mit den angefügten Änderungen vom 09.02.2023 von Traumhaus AG Wiesbaden.

Sach- und Rechtslage:

Seit der MV-06/2023 vom 01.02.2023 konnten sich die Mitglieder einen genauen Eindruck über das Vertragsmuster des städtebaulichen Vertrags zwischen der Gemeinde Biblis und Traumhaus AG Wiesbaden zum Vorhaben Nördlich Am Rübgarten machen. Nachdem keine Rückmeldungen mit Fragen/Anmerkungen etc von den Mitgliedern bis 17.02.2023 an die Bauverwaltung herangetragen wurden, wird nun der städtebauliche Vertrag mit dieser VL zur Beschlussfassung vorgelegt. Das Schriftstück von der CDU-Fraktion vom 21.02.2023, welches der Verwaltung per E-Mail zugegangen, wird der Vorlage für die Diskussion angehängt.

Nachdem die Änderungen von der Kanzlei Rechtsanwälte und Notare Darmstadt in den städtebaulichen Vertrag eingearbeitet und der Traumhaus AG Wiesbaden vorgelegt wurden, sind jetzt die Änderungen der Traumhaus AG Wiesbaden der Vorlage beigefügt. Die Änderungen von der Traumhaus AG Wiesbaden wurden in Form einer Synopse gegenübergestellt. Bei der Beschlussfassung handelt es sich dann um die letzte Fassung mit den finalen Änderungen von Traumhaus AG Wiesbaden. Darüber hinaus wurden noch die fehlenden Anlagen von Traumhaus AG Wiesbaden nachgeliefert und ebenfalls zur Vollständigkeit hinzugefügt. Vorsorglich wurden auch die Anlagen aus der Mitteilungsvorlage MV-6/2023 noch einmal angehängt.

Nachdem der städtebauliche Vertrag von der Politik beschlossen wird, kann dieser zur notariellen Beurkundung an den Notar weitergeleitet werden.

Anlage(n):

sv\_anl8\_Bauzeitplan

3187 Lageplan Strasse B

Lageplan Kran

Fragen\_CDU

sv\_anl1\_1500\_A4

sv\_anl2\_A3

Bebauungsplan

Lageplan

sv\_anl4\_1500\_A4

sv\_anl5\_Lageplan

sv\_anl6\_Erschließung

sv\_anl7\_Bürgschaftsvordruck

sv\_anl8\_Bauablaufplan

Energiekonzept

Broschüre Infrarotheizung

Anmerkungen\_Traumhaus

Aktuell\_Entwurf\_städtebaulicher\_Vertrag\_Stand\_18.01.2022\_für\_Politik\_aktuell

sv\_anl3\_Artenschutzprüfung