

Beschlussvorlage



Gemeinde Biblis

Drucksachen-Nr. VL-97/2010

Biblis den 05.08.2010

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 610-10.40 Gö/Em

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	10.08.2010		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	08.09.2010		öffentlich

Titel

Aufstellung eines Bebauungsplanes Biblis Nr. 40 "Südufer Westteil Riedsee Biblis"

Beschlussentwurf:

Der Gemeindevorstand nimmt das Gutachten des Ingenieurbüros für Geotechnik vom 14. Juli 2010 über die Standsicherheit der Uferböschung am Westteil Südufer Riedsee Biblis zur Kenntnis. Eine Bewertung dieses Gutachtens im Hinblick auf die planungsrechtlichen Festsetzungen eines künftigen Bebauungsplanes muss noch überprüft werden.

Sach- und Rechtslage:

Von den Anliegern, Vertreten durch Herrn Josef Wetzel, Lenaustraße 5, wurde ein Standsicherheitsgutachten für das obiges Ufergelände der Gemeinde vorgelegt. Dieses, vom Ingenieurbüro für Geotechnik, Worms, erarbeitete Gutachten wurde auch dem Kreisbauamt vorgelegt. Das Kreisbauamt hat auf dieser Grundlage die Nutzungsbeschränkung für die betroffenen Grundstückseigentümer vorerst ausgesetzt.

Für diesen Zweck reicht das Gutachten in jedem Fall aus. Es wäre jedoch die Frage zu prüfen, ob bei einer möglichen massiven Bebauung, wie dies in anderen Bereichen des Riedsees geschehen ist, das Gutachten ausreicht.

Im Bauausschuss soll die Thematik detailliert angesprochen werden.