

NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 30.06.2020

BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Montag, den 29.06.2020 um 19:00 Uhr

13	MV-40/2020	Bauleitplanung in der Gemeinde Biblis - Bebauungsplan Nr. 53 "Am Heerweg beim Brunnen" (Außerhalb 200) hier: Aktueller Sachstand
----	------------	---

Bürgermeister Scheib informierte darüber, dass im Geltungsbereich des Bebauungsplans derzeit 146 Personen mit Erstwohnsitz gemeldet seien. Dies sei grundsätzlich nicht Sinn und Zweck der Ansiedlung des Gebiets dort gewesen, da nur Ferienwohnungen festgesetzt worden seien. Im Rahmen der Überholung des Regionalplans biete sich nun an, die gewachsene Situation in einem gemeinsamen Termin mit Regierungspräsidium und Bauaufsicht zu überdenken und entsprechend zu regeln. Auch solle Kontakt mit dem Hessischen Städte- und Gemeindebund aufgenommen werden mit der Fragestellung, wie man mit den bereits gemeldeten Erstwohnsitzen weiter umgegangen werden solle. Herr Dinges gab zudem zu bedenken, dass bei einer Festsetzung als Wohngebiet dieses in Gänze der Wohnbaufläche, die der Gemeinde Biblis noch zur Entwicklung zustehe (ca. 9 Hektar), angerechnet würde.