

## Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-94/2021 1. Ergänzung

Biblis den 14.09.2021

### Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20/di

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	21.09.2021		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	22.09.2021		öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	23.09.2021		öffentlich
Gemeindevertretung	29.09.2021		öffentlich

Titel

**Bauleitplanung der Gemeinde Biblis´  
Wohnbauflächen B II und BIII "Neugartenbeune" (Helfrichsgärtel IV und V)  
hier: Vergabe**

Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung ermächtigt die Verwaltung das Vergabeverfahren zur Umsetzung des Bebauungsplanes Neugartenbeune (Helfrichsgärtel IV und V) einzuleiten.

- a) Der Fachanwalt ist mit dem Vergabeverfahren zu beauftragen.
- b) Die Eckpunkte für einen städtebaulichen Vertrag werden gemeinschaftlich festgelegt und durch einen Fachanwalt juristisch begleitet.
- c) Der Sperrvermerk in Höhe von 45.000,00 Euro für „Rechtsberatung und Vertretung Bauverfahren (Ansatz 95.000,00 Euro; Produkt 09001/6770012) wird aufgehoben.

Sach- und Rechtslage:

Im stattgefundenen Gespräch mit einem Fachanwalt für Vergaberecht im Rahmen der Cotainerlösung für die Krippengruppe wurde unsererseits auch die Thematik der Projektierung der Wohnbaufläche Neugartenbeune (Helfrichsgärtel IV und V) angesprochen. Die Empfehlung lautet, die Projektierung des Vorhabens am Markt auszuschreiben. Zur Projektierung gehören der Ankauf, die Erschließung und die städteplanerische Leistung. Die Finanzierung der juristischen Beratung ist wäre durch die Aufhebung des Sperrvermerks von 45.000,00 Euro beim Produkt 09001.6770012 „Rechtsberatung und Vertretung Bauverfahren“ gedeckt.