

## Erträge/Aufwendungen gemeindeeigene Wohnungen Haushaltsjahr 2018



Gebäude	Konto/Kennzahl	Aufwendungen	Erträge	Ergebnis
<b>Bachgasse 1a</b>	Energie, Wasser, Abwasser	4.878,91 €		- 7.108,44 €
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	2.173,44 €		
	Grundsteuer	37,91 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	18,18 €		
<b>St-Christopherus Str.23</b>	Energie, Wasser, Abwasser	3.260,11 €		6.026,12 €
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	1.297,15 €		
	Reinigung und Entsorgung	1.668,53 €		
	Abschreibungen	1.867,80 €		
	Grundsteuer	426,69 €		
	Mieterträge		14.546,40 €	
<b>Darmstädter Str.31</b>	Grundsteuer	49,31 €		1.700,39 €
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	50,30 €		
	Pachterträge		1.800,00 €	
<b>Domstiftstr. 8</b>	Energie, Wasser, Abwasser	5.268,90 €		21.595,43 €
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	1.725,44 €		
	Reinigung und Entsorgung	1.435,80 €		
	Prüfung, Beratung, Rechtsschutz, Justiz	93,90 €		
	Abschreibungen	6.260,59 €		
	Grundsteuer	1.137,34 €		
	Mieterträge		37.517,40 €	

## Erträge/Aufwendungen gemeindeeigene Wohnungen Haushaltsjahr 2018



Gebäude	Konto/Kennzahl	Aufwendungen	Erträge	Ergebnis
<b>Eichendorfstr. 7</b>	Energie, Wasser, Abwasser	5.280,69 €		
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	1.429,18 €		
	Reinigung und Entsorgung	1.054,46 €		
	Abschreibungen	2.785,34 €		
	Grundsteuer	695,31 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	53,82 €		
	Mieterträge		28.748,52 €	
<b>Goethestr. 21</b>	Energie, Wasser, Abwasser	2.084,81 €		
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	39,60 €		
	Reinigung und Entsorgung	1.058,86 €		
	Grundsteuer	620,54 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	53,91 €		
	Mieterträge		15.882,12 €	
<b>Hintergasse 3</b>	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	154,70 €		
	Reinigung und Entsorgung	175,47 €		
	Grundsteuer	188,67 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	38,78 €		

## Erträge/Aufwendungen gemeindeeigene Wohnungen Haushaltsjahr 2018



Gebäude	Konto/Kennzahl	Aufwendungen	Erträge	Ergebnis
<b>Hochschildstr.4</b>	Energie, Wasser, Abwasser	253,13 €		
	Grundsteuer	83,55 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	38,61 €		
	Periodenfremdes, Außerordentliches, Betriebsfremdes		30,59 €	
<b>Hochschildtr. 8</b>	Energie, Wasser, Abwasser	102,72 €		
	Grundsteuer	99,37 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	30,42 €		
<b>Kleine Rosenagsse</b>	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	253,08 €		
	Reinigung und Entsorgung	233,07 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	52,38 €		
<b>Lenaustr. 18</b>	Energie, Wasser, Abwasser	230,67 €		
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	30.060,81 €		
	Reinigung und Entsorgung	2.350,44 €		
	Prüfung, Beratung, Rechtsschutz, Justiz	563,06 €		
	Abschreibungen	226,59 €		
	Grundsteuer	631,56 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	86,04 €		

## Erträge/Aufwendungen gemeindeeigene Wohnungen Haushaltsjahr 2018



Gebäude	Konto/Kennzahl	Aufwendungen	Erträge	Ergebnis
<b>Sebastianusstr. 40</b>	Energie, Wasser, Abwasser	1.021,53 €		4.989,52 €
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	2.025,23 €		
	Reinigung und Entsorgung	512,90 €		
	Grundsteuer	213,37 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	41,85 €		
	Mieterträge		8.804,40 €	
<b>Sebastianusstr. 42</b>	Energie, Wasser, Abwasser	4.295,49 €		896,91 €
	Einrichtungen und Ausstattungen (kein Anlagevermögen)	12,51 €		
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	607,11 €		
	Reinigung und Entsorgung	3.747,78 €		
	Grundsteuer	212,52 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	42,48 €		
	Mieterträge		9.814,80 €	
<b>Wormser Str.10</b>	Energie, Wasser, Abwasser	3.139,33 €		190,50 €
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	4.969,61 €		
	Reinigung und Entsorgung	275,09 €		
	Prüfung, Beratung, Rechtsschutz, Justiz	67,54 €		
	Grundsteuer	201,45 €		
	Mieterträge		8.843,52 €	
<b>Bürstädter Str.13</b>	Energie, Wasser, Abwasser	21,00 €		- 21,00 €
<b>Berliner Str.36</b>	Mieterträge		7.747,20 €	7.747,20 €

## Erträge/Aufwendungen gemeindeeigene Wohnungen Haushaltsjahr 2018



Gebäude	Konto/Kennzahl	Aufwendungen	Erträge	Ergebnis
<b>Wattenheimer Str.11</b>	Energie, Wasser, Abwasser	2.798,35 €		
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	1.104,93 €		
	Reinigung und Entsorgung	1.250,96 €		
	Prüfung, Beratung, Rechtsschutz, Justiz	175,93 €		
	Abschreibungen	3.051,71 €		
	Grundsteuer	307,66 €		
	Mieterträge		17.930,64 €	
<b>Außerhalb 11 No</b>	Energie, Wasser, Abwasser	280,15 €		
	Einrichtungen und Ausstattungen (kein Anlagevermögen)	4.967,53 €		
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	1.711,42 €		
	Reinigung und Entsorgung	823,75 €		
	Prüfung, Beratung, Rechtsschutz, Justiz	196,89 €		
	Grundsteuer	40,80 €		
	Mieterträge		10.500,00 €	
<b>Dorfzentrum Wa</b>	Energie, Wasser, Abwasser	3.683,83 €		
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	82,44 €		
	Mieterträge		8.778,00 €	
<b>Außerhalb 14 - Lagerhalle Wachtel</b>	Grundsteuer	267,71 €		- 267,71 €
<b>Rheinstr. 31</b>	Energie, Wasser, Abwasser	851,12 €		
	Reinigung und Entsorgung	520,49 €		
	Mieterträge		1.533,84 €	
<b>Zum Rhein 30 No</b>	Mieterträge		5.460,00 €	5.460,00 €

## Erträge/Aufwendungen gemeindeeigene Wohnungen Haushaltsjahr 2018



Gebäude	Konto/Kennzahl	Aufwendungen	Erträge	Ergebnis
<b>St.-Christopherus Str. 18</b>	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	2.238,40 €		274,52 €
	Reinigung und Entsorgung	37,08 €		
	Pachterträge		2.550,00 €	
<b>Zum Steiner Wald 2</b>	Energie, Wasser, Abwasser	166,92 €		645,86 €
	Grundsteuer	27,22 €		
	Pachterträge		840,00 €	
<b>Altes Wasserwerk Biblis</b>	Grundsteuer	400,33 €		- 400,33 €
<b>Neulandstr. 7</b>	Energie, Wasser, Abwasser	1.432,93 €		7.128,75 €
	Reinigung und Entsorgung	992,22 €		
	Prüfung, Beratung, Rechtsschutz, Justiz	2.626,10 €		
	Mieterträge		12.180,00 €	
<b>Berliner Str.6</b>	Mieten, Pachten, Erbbauzinsen	21.603,12 €		13.263,12 €
	Mieterträge		8.340,00 €	
<b>Bahnhof</b>	Energie, Wasser, Abwasser	6.691,53 €		3.747,07 €
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	11.181,16 €		
	Reinigung und Entsorgung	827,99 €		
	Prüfung, Beratung, Rechtsschutz, Justiz	271,38 €		
	Abschreibungen	2.950,11 €		
	Grundsteuer	185,30 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	125,88 €		
	Mieterträge		16.653,00 €	
	Kostenerstattungen von übrigen Bereichen			

## Erträge/Aufwendungen gemeindeeigene Wohnungen Haushaltsjahr 2018



Gebäude	Konto/Kennzahl	Aufwendungen	Erträge	Ergebnis
<b>Darmstädter Str.29</b>	Energie, Wasser, Abwasser	3.323,98 €		- 25.247,85 €
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	678,28 €		
	Reinigung und Entsorgung	570,60 €		
	Abschreibungen	19.849,01 €		
	Grundsteuer	760,76 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	65,22 €		
<b>Bahnhofstr. 21</b>	Energie, Wasser, Abwasser	712,52 €		- 5.571,08 €
	Abschreibungen	2.415,63 €		
	Grundsteuer	2.319,57 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	123,36 €		
<b>Bahnhofstr. 19</b>	Energie, Wasser, Abwasser	2.536,14 €		- 1.050,65 €
	Einrichtungen und Ausstattungen (kein Anlagevermögen)	149,97 €		
	Unterhaltung Gebäude und Außenanlagen	487,61 €		
	Reinigung und Entsorgung	311,51 €		
	Gebäudeversicherung	750,04 €		
	Abschreibungen	4,37 €		
	Grundsteuer	413,94 €		
	Aufwendungen aus wiederkehrenden Straßenbeiträgen	31,92 €		
	Mieterträge		3.334,85 €	
	sonst. betriebliche Erträge		300,00 €	

## Erträge/Aufwendungen gemeindeeigene Wohnungen Haushaltsjahr 2018



Gebäude	Konto/Kennzahl	Aufwendungen	Erträge	Ergebnis
		<b>Aufwendungen ges.:</b>	<b>Erträge gesamt:</b>	<b>Ergebnis gesamt:</b>
		- 213.444,50 €	223.968,56 €	10.524,06 €

\*Für die Berechnungen wurden die Abschreibungen 2017 verwendet, da die Abschreibungen 2018 noch nicht gebucht sind.

\*\*Die exakte Nebenkostenabrechnungen sind noch nicht vollzogen, so dass in den Miererträgen nur die Vorauszahlungen berücksichtigt sind.