

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-88/2026

Biblis den 02.06.2026

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen:

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	09.06.2026		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	17.06.2026		öffentlich
Gemeindevertretung	24.06.2026		öffentlich

Titel

Entschädigungszahlung für die Nutzung von Zufahrtswegen im Rahmen der Deichsanierung

Beschlussentwurf:

Der Gemeindevorstand und der BGLU-Ausschuss empfehlen, die Gemeindevertretung beschließt:

Es wird eine Entschädigungsvereinbarung über den Betrag in Höhe von 141.843,24 Euro mit dem Regierungspräsidium Darmstadt abgeschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Im Rahmen der ab dem Jahr 2012 durchgeführten Deichsanierung wurden etliche Feldwege der Gemeinde Biblis als Zufahrten in Anspruch genommen. Die Nutzungsdauer der Wege war bekanntermaßen schon vor Beginn der Arbeiten überschritten, jedoch hat sich der Zustand aller Wege über die Dauer der Deichsanierung bis zum Jahr 2017 deutlich verschlechtert.

Mitte Mai dieses Jahres haben sich Herr Bürgermeister Großmann, die Leiterin der Bauverwaltung, Frau Hulbert, und Herr Densky, Abteilungsleiter des Dezernats Staatlicher Wasserbau, zum Gespräch in dieser Sache getroffen. Herr Densky sagte eine Beteiligung an den Wiederherstellungskosten für die Feldwege zu.

Anschließend wurde der Gemeinde Biblis ein Vorschlag seitens des Regierungspräsidiums übersendet, aus dem ersichtlich war, wie hoch eine Entschädigung für die Verschlechterung der Wege ausfallen könne. Sie basiert auf dem Gutachten eines Sachverständigen, der eine Wertminderung infolge der Nutzung durch die Baufahrzeuge während der Deichsanierung in Höhe von 10 % bis maximal 15% des Neuwerts für realistisch hält. Die Berechnung ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Um die Entschädigung (Anteil Land Hessen 15%) in Höhe von 119.196,- Euro netto bzw. 141.843,24 Euro brutto erhalten zu können, muss die Gemeinde Biblis mit dem Regierungspräsidium Darmstadt eine entsprechende Entschädigungsvereinbarung abschließen.