

NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 18.04.2024

BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, den 17.04.2024 um 19:00 Uhr

7	MV-13/2024	Umlegungsverfahren "Am Hohen Weg" hier: aktueller Sachstand
---	------------	--

Frau Hulbert erläutert seitens der Bauverwaltung, dass die Offenlage zur Durchführung des Umlegungsverfahrens nun abgeschlossen ist und der Erörterungstermin Ende nächster Woche stattfindet.

Herr Becker erkundigt sich, wie die Aufteilung zustande kommt. Herr Bgm. Scheib führt aus, dass der s.g. „Ochsenplatz“ Teil eines perspektivisch größeren Gewerbegebiets ist. Der Wendehammer ist dabei zunächst als Provisorium gedacht. Die Aufteilung ist ein erster Vorschlag der Verwaltung, um die Infrastruktur für kleinere Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe zu schaffen und dabei den lokal vertretbaren Preis für Gewerbeflächen zu halten.

Frau Hulbert ergänzt, dass der s.g. „Masterplan 2030“, welcher die Perspektive eines großen Gewerbegebiets umfasst, mit den Gremien bereits beraten wurde, aber dieser gerne nochmal in der Sitzung der Gemeindevertretung vorgelegt werden kann. Grundsätzlich wird nach dem Erörterungstermin der Umlegungsplan mit dem neuen Planstand erarbeitet und den Gremien anschließend erneut zur Beschlussfassung vorgelegt. Herr Wetzel führt positiv aus, dass dies der richtige Weg sei und zudem der vorhandene Bebauungsplan die Grundlage für den Umlegungsplan ist.