

## NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 24.10.2019

### BESCHLUSS

des Ortsbeirates Nordheim

vom Mittwoch, den 23.10.2019 um 19:00 Uhr

5	VL-111/2019	Entwicklung des Anwesens „Zum Alten Wasserwerk 3“ Hier: Aufstellung eines Bebauungsplans nach 13a BauGB (beschleunigtes Verfahren)
---	-------------	--

Bemerkungen:

Zunächst stellt die Verwaltung die Vorlage vor und erläutert die rückwärtige Bebauung.

OV Weißbrodt begrüßt die Maßnahme in Verbindung mit der immer wieder vom Land Hessen geforderten Verdichtung.

GV Fiedler signalisiert ein Ja der SPD zur Maßnahme in der kommenden Gemeindevertretersitzung. Er weist jedoch darauf hin, dass der Brandweg zwischen Neulandstraße und Hofheimer Straße nicht als Baustraße genutzt werden kann. Die Verwaltung sichert dies zu.

GV Platz (CDU) hält es für denkbar, den Gültigkeitsbereich des Bebauungsplanes auf die Nachbargrundstücke i. R. Neulandstraße auszuweiten. Die Verwaltung führt aus, dass die Investoren die Nachbarn informieren und dort nach deren Interesse fragen werden. Die Klärung erfolgt beim Aufstellungsbeschluss, so die Verwaltung abschließend.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, sofern keine Einwände seitens der Politik bestehen, den Investoren eine positive Rückmeldung für ihr Vorhaben zu geben.