

NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 01.07.2021

BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, den 30.06.2021 um 19:00 Uhr

3	VL-96/2021	Mögliche Wohnbebauung "Am Werrtor" hier: Beauftragung eines Fachbüros zur künftigen Entwicklung des Gebiets aus städtebaulichen Gründen
---	------------	---

Bemerkungen:

Herr Bürgermeister Scheib informierte darüber, dass es aus Sicht der Arbeitsgruppe „Bebauung Am Werrtor“ verschiedene Lösungen für die künftige Entwicklung gäbe und man deshalb ein professionelles Gutachten über diese Lösungsansätze beauftragen wolle.
GV Fischer wies auf die Email des Investors für ein großes Grundstück in diesem Bereich hin. Dieser wolle wissen, bis wann er mit einer Entscheidung hinsichtlich seines Vorhabens rechnen könne. GV Fischer wollte wissen, ob man bereits einschätzen könne, wie lange die Beauftragung eines Gutachtens die endgültige Entscheidung hinsichtlich des Bauvorhabens des Investors verzögere. Hierzu konnte seitens der Verwaltung keine konkrete Aussage getätigt werden. Außerdem gab er zu bedenken, dass bei längerer Verzögerung die Preise für die Käufer immer weiter steigen würden.
GV Vollrath gab zu bedenken, dass es in diesem Gebiet die verschiedensten Nutzungen gäbe, von Wohnen bis hin zu Gewerbe und Müllentsorgung. Deshalb sei es sicher nicht schädlich, ein Gutachten aus städteplanerischer Sicht zu erhalten.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Städteplaner zur Betrachtung des Bebauungsplanes Biblis Nr. 28 „Am Werrtor“ zu beauftragen. Ziel ist es, unter Einbeziehung der Eigentümer, ein Leitbild zur weiteren Entwicklung des Werrtors zu entwerfen. Die Kosten sind, wenn möglich, im Nachtragshaushalt 2021 zu veranschlagen.

Abstimmungsergebnis:

beschlossen, 6 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
6	1	