

BESCHLUSS

der Gemeindevertretung

vom Mittwoch, den 06.11.2019 um 19:00 Uhr

11	VL-113/2019	Neuausgewiesene Wohnbaufläche in Nordheim hier: Regionalplan (RegFNP) 2009 i. V. m. Flächennutzungsplan (FNP) 2005 Bezeichnung im FNP NH I – Hinter der Waldstraße 1,8 ha
----	-------------	--

Bemerkungen:

Für den BGLU-Ausschuss wies Herr GV Müller darauf hin, dass der geänderte Beschlussentwurf des Ortsbeirates Nordheim auch im Ausschuss einstimmig empfohlen worden sei.

Herr GV Fiedler betonte, dass vor dem Bürgermeister-Wahlkampf seiner Fraktion vorgeworfen worden sei, sich nicht genügend für Bauland eingesetzt zu haben. Er wies ausdrücklich darauf hin, dass dies nicht zutrefte. Die betroffene Fläche stehe seit 2005 zur Verfügung und werde jetzt in Angriff genommen. Auch habe seine Fraktion im April 2018 einen umfassenden Antrag gestellt, Mittel für die Bebauungspläne und den Grundstücksankauf für Wohnbebauung Helfrichsgärtel IV und V und im Ortsteil Nordheim im Haushalt 2019 bereitzustellen. Inhalt des einstimmig beschlossenen Antrages sei auch die Aufnahme in das Programm „Baulandoffensive des Landes“ und darüber hinaus die Führung von Verhandlungen zugunsten einer Wohnbebauung auf dem „Metz-Beickert-Gelände“ gewesen. Die geforderte Berichterstattung im vierteljährlichen Rhythmus sei nicht erfolgt.

Herr GV Platz ergänzte, dass der Antrag 2018 noch mit zwei weiteren Punkten seitens der CDU-Fraktion, nämlich mit der Fortschreibung des Regionalplanes Südhessen darauf hinzuwirken, dass Biblis zu einem Unterzentrum hochgestuft werde und im Zuge der Baulandentwicklung ein entsprechendes Konzept für die Baulandentwicklung im Innenbereich zu prüfen und zu beauftragen sei, ergänzt worden sei. Zum Gelände Metz-Beickert betonte er, dass dies aufgrund der hohen Preisforderung des Eigentümers gescheitert sei.

Herr GV Fiedler bat ausdrücklich, insbesondere auch im Hinblick auf die Regional- und Landesentwicklungsplanung, dass dies jetzt forciert werde, da der Wunsch nach freier Bauweise massiv bestehe. Den innerörtlichen Bereich betreffend, sei Herr Bürgermeister Kusicka bereits aktiv tätig.

In der nächsten Sitzung des BGLU-Ausschusses wünsche er sich hierüber eine Berichterstattung seitens der Verwaltung.

Herr GV Fischer stimmte den Ausführungen von Herrn GV Fiedler zu. Auch seine Fraktion habe in der Vergangenheit einen Antrag zum Thema

Bauland im Bereich der Gurkenfabrik gestellt, der von SPD- und CDU-Fraktion abgelehnt worden sei. Bei diesem Antrag habe man Bibliser Bürger bevorzugen wollen und eine 10%ige Erbpachtfläche angestrebt. Herr GV Platz stellte klar, dass man den Antrag damals abgelehnt habe, weil die Gemeinde hätte aktiven Lärmschutz betreiben und zahlen müssen.

Beschluss: Die Verwaltung wird beauftragt, unter Einbindung des vorgestellten Vorhabens, die entsprechenden Schritte für die Realisierung eines Bebauungsplans in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 21 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
21		