

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-5/2024

Biblis den 11.01.2024

Bürgermeister

Aktenzeichen:

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	16.01.2024		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	24.01.2024		öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	25.01.2024		öffentlich
Gemeindevertretung	31.01.2024		öffentlich

Titel

Konzeptvergabe Hochschildstraße 4

Beschlussentwurf:

Der Gemeindevorstand/die Ausschüsse empfehlen / die Gemeindevertretung beschließt,

1. Die Liegenschaft Hochschildstraße 4 soll im Wege eines offenen Konzeptwettbewerbs auf den Markt gebracht werden.
2. Der Kaufpreis für die Liegenschaft beträgt 120T€ (einhundertzwanzigtausend Euro)
3. Der Konzeptwettbewerb soll offen sein für Gewerbetreibende, die auf dem Grundstück und mit dem Haus einen sozialen, kulturellen und finanziellen Mehrwert für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Biblis schaffen wollen und vom (xx.xx.2024) bis (xx.xx.2024) laufen.

Sach- und Rechtslage:

Die Liegenschaft Hochschildstraße 4 wurde von der Gemeinde Biblis im Zusammenhang mit dem Stadtumbauprojekt erworben, hat bisher jedoch noch keine planerische oder konzeptionelle Nutzung erfahren und befindet sich in einem desolaten Zustand.

Das Gebäude steht unter denkmalschutzrechtlichem Ensembleschutz.

Es grenzt rückwärtig an den designierten multicodierten Platz an.

Von einem Konzeptwettbewerb erhofft sich die Verwaltung eine rege Beteiligung und verschiedene Ideen, um die Liegenschaft nicht nur sinnvoll genutzt zu sehen, sondern auch einen Mehrwert für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde schaffen zu können, indem dort eine gewerbliche Nutzung realisiert werden kann.

Unter allen eingegangenen Konzepten, soll durch den Vorstand eine Vorauswahl getroffen werden, die dann zur finalen Entscheidung an die Gemeindevertretung weitergeben wird.