

BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, den 05.06.2019 um 19:00 Uhr

6	VL-58/2019	Grundstücksvergabe nach Qualität von Konzepten hier: „Wohnbebauung Bahnhofstraße“ Maßnahme 1.M.7 ISEK Areal Bahnhofstraße
Bemerkungen:		<p>Bürgermeister Kusicka erklärte allen Ausschussmitgliedern die Kriterien, nach denen die Konzeptvergabe zur Wohnbebauung in der Bahnhofstraße erfolgen sollte.</p> <p>GV Müller regte an, gemeinschaftlich nutzbare Gästezimmer zu berücksichtigen, da er sich hiervon in einem unweit realisierten Projekt persönlich überzeugen konnte.</p> <p>GV Fiedler bat die anwesenden Fraktionen, sich in ihren Sitzungen über weitere potenzielle Eingaben zu diesem Thema Gedanken zu machen, um sie im Rahmen der GV-Sitzung in der nächsten Woche einbringen zu können.</p> <p>GV Fischer warf ein, dass man ein solches Konzept durchaus auch selbst erstellen könne. Dem widersprach GV Iovine, da diese Vorgehensweise schon beim Ankauf der Objekte Bahnhofstraße 19 + 21 so beschlossen worden sei.</p> <p>Abschließend forderte Bürgermeister Kusicka alle Anwesenden nochmals zur Mitarbeit in dieser Sache auf.</p>

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, für die erworbenen Grundstücke Bahnhofstraße 19 und Bahnhofstraße 21 zur Umsetzung der im ISEK beschlossenen Maßnahmen 1.M.7 das Verfahren der Grundstücksvergabe nach Qualität von Konzepten aufzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Eckpunkten

- verschiedene Wohnungsgrößen (Cluster nach Alter & Familienstand)
- mindestens seniorengerechte Wohnungen
- wenn möglich Barrierefreiheit nach DIN 18040-2 (Aufzug)
- Gemeinschaftsflächen mit temporärem öffentlichem Zugang
- Energieeffiziente Bauausführung (KfW 50 oder besser)
- Reduzierung fossiler Energieträger durch Einsatz regenerativer Energieträger mit Speichermedien
- ggf. Gemeinschaftsraum/-räume
- Belegungsrechte durch die Gemeinde Biblis
- Durchmischung des Mietpreisniveaus (bezahlbarer Wohnraum, Einkommenscluster)

die Vergabe vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

beschlossen, 5 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
5	2	