

## NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 01.07.2021

### BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, den 30.06.2021 um 19:00 Uhr

6	FA-25/2021	Antrag der CDU-Fraktion vom 08.06.2021 hier: Auflistung aller Flächenreserven der Gemeinde (Gewerbe)						
Bemerkungen:		<p>GV Becker erläuterte für seine Fraktion diesen Antrag. Eine Auflistung sei notwendig, um Potenziale zur Entwicklung von Gewerbeflächen frühzeitig zu erkennen und somit entsprechend reagieren zu können.</p> <p>Bürgermeister Scheib warf ein, dass eine Auflistung natürlich erstellt werden könne, eine Vermarktung aber trotzdem nicht immer sofort möglich sei. Die Gründe hierfür können fehlende Bebauungspläne usw. sein.</p> <p>GV Fischer fügte hinzu, dass eine solche Auflistung auch über die Gebäude im Besitz der Gemeinde Biblis, aufgeteilt in vermietet/leerstehend/Ruine wünschenswert wäre. Dies wurde ebenfalls zugesagt.</p> <p>GVV Großmann meldete sich ebenfalls zu Wort und forderte, die Bedarfe der ansässigen Gewerbetreibenden, die nach Vergrößerung strebten, skizziert werden sollten. Diese stellten den Mindestbedarf an Flächen dar, daraufhin müssten dann die notwendigen Schritte eingeleitet werden.</p>						
Beschluss:		<p><u>Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion:</u></p> <p>Die Gemeindevertretung beschließt: <i>(bzw. der Ausschuss empfiehlt)</i> Die Gemeindeverwaltung wird damit beauftragt, die Grundstücke in Gemeindeeigentum, die sich für gewerbliche Nutzungen eignen, steckbriefartig zusammenzustellen und der Gemeindevertretung zu übersenden. Es sollen insbesondere folgende Informationen abgebildet werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lage des Grundstücks mit aussagekräftigem Lageplan</li> <li>- Größe des Grundstücks</li> <li>- Bodenrichtwert</li> <li>- Baurechtliche Einschätzung (B-Plan, § 34 BauGB)</li> <li>- Erschließungsstatus</li> <li>- Hemmnisse / Belastungen</li> <li>- Aktivierbar- bzw. Verfügbarkeit (kurz-, mittel-, langfristig)</li> </ul>						
Abstimmungsergebnis:		<p>Einstimmig, 7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Ja</th> <th style="width: 33%;">Nein</th> <th style="width: 33%;">Enthaltung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nein	Enthaltung	7		
Ja	Nein	Enthaltung						
7								