

## NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss
Sitzungsnummer	10 / 2020
Sitzungsdatum	07.12.2020
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:38 Uhr
Sitzungsort	Halle

### Teilnehmerliste

#### Für den Ausschuss:

Herr Dirk Müller  
Herr Ewald Gleich  
Herr Gerhard Becker  
Herr Helmuth Bollig  
Herr Hans - Peter Fischer  
Herr Andreas Heinrich  
Herr Mathias Wittner

#### Fraktionsvorsitzende:

Herr Hans Michael Platz

#### Gemeindevorstand:

Herr Volker Scheib  
Herr Herbert Ritzert

#### Gemeindevertretung:

Herr Sven Vollrath  
Herr Yannick Winkler

#### Verwaltung:

Herr Alexander Dinges  
Frau Helen Hulbert

#### Schriftführer:

Frau Anne Gaspar

#### Gäste:

Presse: 2  
Zuhörer: 25

## Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Baugebiet Helfrichsgärtel III - MKM hier: Sachstand
2	FA-10/2020	Antrag der FLB-Fraktion vom 21.11.2020 hier: Sofortige Kündigung MKM

10 Sitzung des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

3	FA-11/2020	Antrag der SPD-Fraktion vom 30.11.2020 hier: Beitritt zum Landschaftspflegeverband Bergstraße
4	MV-92/2020	Mögliche Wohnbebauung Am Werrtor hier: Ortsanbindung
5		Verschiedenes

**Niederschrift**

Der Ausschussvorsitzende Müller eröffnete die Sitzung pünktlich. Gegen Form und Frist der Ladung gab es keine Einwände.

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Baugebiet Helfrichsgärtel III - MKM hier: Sachstand

Für die Verwaltung nahm der Rechtsbeistand der Gemeinde Biblis, Herr Diethöfer, Stellung. Er verkündete, dass von einem Fachanwalt eine fundierte Stellungnahme eingegangen sei, die diese Angelegenheit verwaltungsrechtlich bewerte. Im Prinzip seien beide Optionen, also Rücktritt oder „Sanierung“ mit Gutperle & Czech, vertretbar.

Außerdem liege mittlerweile ein Schreiben vom Bauträger MKM vor, in dem sie versicherten, eine Zahlung in Höhe von 260.000,- Euro leisten zu wollen.

GV und Fraktionsvorsitzender der CDU, Herr Platz, gab zu bedenken, dass bei einem Rücktritt und der möglicherweise folgenden Insolvenz von MKM alle Bauplätze in die Insolvenzmasse fielen und die Gemeinde somit für einige Zeit keinen Zugriff auf diese habe. Der neue Investor, Gutperle & Czech, sei mehr als solvent, weshalb man diese Option vorziehen sollte.

GV Fischer wies auf die möglicherweise extrem lange Dauer eines Insolvenzverfahrens hin. Außerdem sprach er GV Platz die Kompetenz ab, diese Angelegenheit im Hinblick auf alles bereits Passierte noch richtig einzuordnen. In seiner Antwort auf diese verbale Spitze bezeichnete GV Platz GV Fischer als, Zitat „Nazi“, und seinen gelben Bürger-Brief als „Stürmer für Arme“.

GV Vollrath erklärte, dass es wichtig sei, sich nicht auf leere Versprechungen ohne entsprechende Sicherheiten einzulassen.

2	FA-10/2020	Antrag der FLB-Fraktion vom 21.11.2020 hier: Sofortige Kündigung MKM
---	------------	-------------------------------------------------------------------------

**Bemerkungen:** GV Fischer erklärte, dass er diesen gesonderten Antrag der FLB-Fraktion für notwendig erachte. Er frage sich, warum mit den Rückständen der MKM BauProjekte GmbH anders umgegangen worden sei, als mit den Rückständen von beispielsweise Gewerbetreibenden oder Privatleuten. GV Vollrath merkte an, dass ein solcher Antrag, der von einer Fraktion gestellt werde, nicht zielführend sei, da eine gleichgeartete Beschlussvorlage von der Verwaltung vorliege. GV Platz wies ebenfalls darauf hin, dass der von der FLB formulierte Beschluss dasselbe Ziel verfolge, und deshalb überflüssig sei. Man einigte sich schließlich darauf, dass der Beschluss der Gemeindevertretung in dieser Sache abgewartet werden solle und man die Beschlussfassung für diesen Abend vertage.

**Beschluss:** Beschlussvorschlag der FLB-Fraktion:  
  
Die Gemeindevertretung beschließt:  
*(bzw. der Ausschuss empfiehlt:)*  
  
Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, der Firma MKM die sofortige Kündigung auszusprechen und weitere Schritte für eine angemessene Rückübertragung der noch zu beanspruchenden Grundstücke im Bereich Helfrichsgärtel III einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:** vertagt

Ja	Nein	Enthaltung

3	FA-11/2020	Antrag der SPD-Fraktion vom 30.11.2020 hier: Beitritt zum Landschaftspflegeverband Bergstraße
---	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

10 Sitzung des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

Bemerkungen:

Für die SPD-Fraktion erläuterte GV Vollrath den Prüfantrag. Er wies darauf hin, dass eine Gründung dann infrage komme, wenn sich mindestens fünf Kommunen im Kreis Bergstraße dazu bereit erklärten. GV Platz wollte außerdem abgeklärt wissen, welche Ziele genau dieser Verband habe, und ob der zu gründende Verband eventuell eine Konkurrenz zu bereits bestehenden Verbänden (Wesnitzpflegeverband, Gewässerverband, Beregnungs-, Boden- und Landschaftspflegeverband) darstellen könne. GV Vollrath stellte daraufhin noch einmal klar, dass die Gemeinde als „Gründungsmitglied“ auch Einfluss auf die Satzung nehmen könne. Dies sei nachträglich nicht mehr möglich. Im Übrigen halte sich der Mitgliedsbeitrag mit voraussichtlich 3.000,- Euro jährlich im Rahmen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag der SPD-Fraktion:

Die Gemeindevertretung beschließt:  
(Der Ausschuss empfiehlt: )

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Beitritt zu dem im Kreis Bergstraße sich gründenden Landschaftspflegeverband zu prüfen. Hierfür erforderliche Haushaltsmittel sollen im Haushaltsplan 2021 eingestellt werden. Im Bau-Ausschuss soll zeitnah über den Stand der Gründungsaktivitäten des Verbandes und die Tätigkeiten sowie den Mehrwert für unsere Kommune informiert werden.

Abstimmungsergebnis:

beschlossen, 5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
5		2

4	MV-92/2020	Mögliche Wohnbebauung Am Werrtor hier: Ortsanbindung
---	------------	---------------------------------------------------------

Bemerkungen:

Für die Verwaltung erläuterte Bürgermeister Scheib, dass vor Ort ein gemeinsames Treffen mit einem von der Verwaltung beauftragten Verkehrsplanungsbüro, Vertreten von HessenMobil und der Gemeinde Biblis stattgefunden habe. Die vom Planungsbüro ausgearbeitete Variante, die Linksabbiegerspuren vorsehe, stieß bei HessenMobil auf offene Ohren. Wahrscheinlich werde es bei einer Umgestaltung dieses Knotenpunkts auf eine Ampel-Lösung für Fußgänger hinauslaufen, da die Fläche an dieser Stelle nicht für einen Keisel ausreiche. GV Vollrath bat darum, die Notwendigkeit einer Neubetrachtung dieser Querung zu beleuchten. Für die Verwaltung erläuterte Herr Dinges, dass die Querung der B44 bei jedem Bauvorhaben im Bereich „Am Werrtor“ Thema sei. Auch erwarte man im Rahmen der TÖB-Beteiligung Wertstoffhof eine entsprechende Stellungnahme von HessenMobil, außerdem stehe die Planfeststellung der Wesnitzdeich-Sanierung an. Auch hier rechne man damit, dass die Zuwegung Thema werde. GV Fischer fragte an, ob der Bauträger, der eine Neuentwicklung im Bereich „Am Werrtor“ plane, sich nach wie vor an der Maßnahme beteiligen werde. Dies wurde bejaht.

Beschluss:

Dies war eine Mitteilungsvorlage, ein Beschluss wurde nicht gefasst.

5	Verschiedenes
---	---------------

Bürgermeister Scheib informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass in der vergangenen Woche eine Anliegerversammlung der „Alten Schulstraße“ stattgefunden habe. In dieser Versammlung seien die verschiedenen von einem Ingenieurbüro ausgearbeiteten Varianten für den Ausbau der Straße vorgestellt und beraten worden. Dies sei für die anstehende grundhafte Sanierung im Rahmen des Straßenbauprogramms notwendig.

\_\_\_\_\_  
Müller  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Gaspar  
Schriftführerin