

Beschlussvorlage



Gemeinde Biblis

Drucksachen-Nr. VL-33/2010

Biblis den 18.03.2010

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20 Gö/Em

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	25.03.2010	6	nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	31.03.2010	6	öffentlich
Gemeindevertretung	16.06.2010		öffentlich

Titel

Erlass einer Abrundungssatzung für den Bebauungsplan "Brücklache"
hier: Grundstück Flur 11 Nr. 123/1

Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung von Biblis beschließt den Erlass einer Abrundungssatzung für den Bebauungsplan Biblis „Brücklache“ bezüglich des Grundstückes Flur 11 Nr. 123/1.

Sach- und Rechtslage:

Auf den beigefügten Lageplan wird verwiesen.

Die Eigentümerin beabsichtigt, dieses Grundstück einer Bebauung zu unterziehen. Es war seinerzeit nicht in den Bebauungsplan mit aufgenommen worden, da ursprünglich daran gedacht war, die Erschließung des Gemeindesees über den Abschlagsbach vorzunehmen. Diese Absicht hat sich geändert. Im Übrigen hat die Gemeinde seinerzeit dem Eigentümer, Herrn Ernst Trösser, eine Bebauung des Grundstückes zugesagt. Diese Zusage erfolgte wegen der Gestattung einer Abwasserdruckleitung mit Schutzrohr in einem Querschnitt von DN 100 von der Pfaffenaue zur Brücklache.

Seinerzeit hat in einem entsprechenden Vertrag die Gemeinde erklärt, im Grundsatz gegen eine Bebauung dieses Grundstückes keine Einwände zu haben, sofern die allgemeinen Bauvorschriften beachtet werden.