

BESCHLUSS

der Gemeindevertretung

vom Mittwoch, den 29.09.2021 um 19:00 Uhr

12	FA-35/2021	Antrag der FLB-Fraktion vom 26.06.2021 hier: Sofortige Beendigung von Bauvorhaben bzw. Expansionsvorhaben
----	------------	--

Bemerkungen:

Der Antragsteller, Herr GV Fischer, wies darauf hin, dass der Antrag in den Ausschüssen abgelehnt worden sei. Er selbst habe nicht an den Sitzungen teilnehmen können und habe aus diesem Grund darum gebeten, den Antrag heute nochmals zu beraten. Er betonte, dass verschiedene Baugebiete in Aussicht stünden, so im Bereich Werrtor, Goethestraße, in Nordheim sowie Helfrichsgärtel IV und V. Helfrichsgärtel III sei noch nicht fertiggestellt. Auch müssten Baulücken noch geschlossen werden. Durch die Schaffung neuer Baugebiete steige auch der Bedarf an Kindergartenplätzen und für Sporthallen, was für die Gemeinde hohe Kosten bedeute. Er frage sich, ob die Wohnraumnachfrage von Bibliser Bürgerinnen und Bürgern tatsächlich so groß sei oder ob sich vielmehr überwiegend auswärtige Interessenten in Biblis ansiedeln wollten. Herr GV Fischer betonte, dass seine Fraktion grundsätzlich nicht gegen die Schaffung von Wohnraum sei, soweit dieser für Bibliser angedacht sei. Auch Nachbarkommunen würden es so handhaben würden, dass Auswärtige auf der Liste nach hinten rücken. Er bat darum, der Politik die Liste der Interessenten vorzulegen, um einen Überblick hierüber erlangen zu können.

Herr Bürgermeister Scheib machte deutlich, dass die von Herrn GV Fischer aufgezählten Neubaugebiete bereits von der Gemeindevertretung beschlossen worden seien, so auch Helfrichsgärtel IV und V. Natürlich wolle man einen Flächenverbrauch vermeiden und habe diesen für die Zukunft auch im Auge.

Er informierte darüber, dass ca. 130 Personen Interesse an Einfamilienhäusern hätten, zum größten Teil aus dem räumlichen Umfeld. Die Nachfrage sei enorm und das Interesse der Menschen aus der Gegend hoch. Den Bedarf an Mietwohnraum könne man nur schätzen bzw. Statistiken heranziehen.

Herr GVV Großmann teilte mit, dass es für die Politik sicher generell hilfreich sei, die Liste oder Zahl der Bauplatzinteressenten zu erhalten.

Hinweis des Bürgermeisters: Die Bewerberliste kann aus Datenschutzgründen nicht vorgelegt werden.

Er halte es für wichtig, dass ein Wachstum an Wohnraum in vernünftigem Maß erfolge, viele Bibliser Bürgerinnen und Bürger hätten wegziehen müssen, da sie in unserer Gemeinde keine Möglichkeiten zum Bauen gehabt hätten.

Für die SPD-Fraktion betonte Herr GV Vollrath ausdrücklich, dem Antrag

der FLB-Fraktion nicht zuzustimmen. Es sei inzwischen über zwanzig Jahre her, wo neues Bauen in Biblis ermöglicht worden sei. Auch verwies er auf den Regionalplan und machte deutlich, dass die Baugebiete schon länger ausgewiesen seien und es zu Einschränkungen kommen könne, wenn diese nicht zeitnah umgesetzt würden. Natürlich werde man die Vergabekriterien, wie in der Vergangenheit praktiziert, zugunsten der Bibliser Bürgerinnen und Bürger auslegen, hiermit befasse man sich jedoch zu einem späteren Zeitpunkt.

Für den BGLU-Ausschuss informierte Herr GV Redermeier, dass der Antrag der FLB-Fraktion einstimmig abgelehnt worden sei. Im HFuS-Ausschuss wurde der Antrag ebenfalls mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, sämtliche Expansionsvorhaben (Helfrichsgürtel IV und V) sofort zu beenden und auf eine weitere Wohnbebauung vorerst zu verzichten.

Auch die in dem Stadterneuerungskonzept großzügig ausgelegten Maßnahmen sollten auf ein Mindestmaß reduziert werden. Der Schwerpunkt der Verwaltung und von uns allen sollte in der Unterhaltung und Bewahrung der bisher geschaffenen Werte in unserer Gemeinde liegen. Jedes Wachstum hat seine natürlichen Grenzen.

Abstimmungsergebnis:

abgelehnt, 4 Ja-Stimme(n), 15 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
4	15	