

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-8/2020 1. Ergänzung

Biblis den 30.01.2020

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen:

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	30.01.2020		öffentlich

Titel

Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts

Beschlussentwurf:

Es wird beschlossen, beim Kaufvertrag betreffend Gemarkung Nordheim, Flur 1, Flurstück 369, das gemeindliche Vorkaufsrecht gem. § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB auszuüben.

Sach- und Rechtslage:

Der Flächennutzungsplan für die Gemeinde Biblis aus dem Jahr 2006 setzt im Bereich des genannten Flurstücks eine Siedlungserweiterungsfläche für die Gemarkung Nordheim fest.
Die Verwaltung hat in den vergangenen Sitzungen des BGLU den politischen Auftrag erhalten, diese Siedlungserweiterungsfläche aufgrund des mittlerweile doch etwas veralteten Standes des Flächennutzungsplans neu zu überdenken. Aufgrund dessen soll nun nicht lediglich die Teilfläche des oben genannten Flurstückes angekauft, sondern dieses in Gänze erworben werden. Dadurch bestünde die Möglichkeit, ein künftiges Baugebiet bis zum nördlichen Feldweg zu erweitern und damit mehr Raum für eine Wohnbebauung im Ortsteil Nordheim zu schaffen.