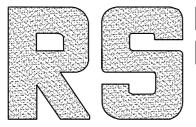
Nr. 006-31-03-2976-004-045-01



GEMEINDE BIBLIS

BEBAUUNGSPLAN NR. 45 "HELFRICHSGÄRTEL III" 1. ÄNDERUNG

Entwurf



DR. ROLF SCHEPP

BDLA AKH

Freier Landschaftsarchitekt und Stadtplaner

BÜRO FÜR FREIFLÄCHEN-UND LANDSCHAFTSPLANUNG - AKH.NR.9257 64665 ALSBACH - ALTE BERGSTRAßE 79 TEL.06257/2742 FAX:06257/7752 EMAIL: info@gartenplanung-schepp.de www.gartenplanung-schepp.de

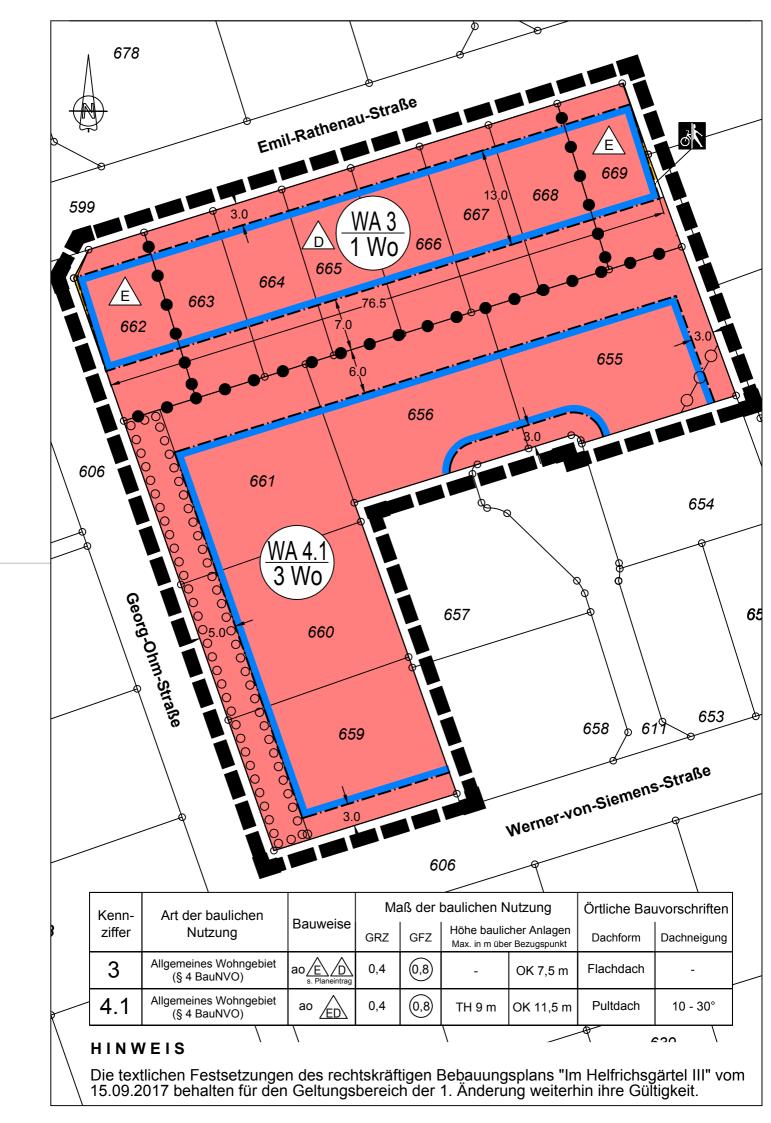
Maßstab: 1:500

Datum: Mai 2019

Bearbeitet: Schepp/Stüdemann

Gezeichnet: us

Das Urheberrecht an diesen Zeichnungen, Beilagen und Ausführungen verbleibt mir. Sie sind dem Empfänger nur zum persönlichen Gebrauch anvertraut. Ohne meine Genehmigung dürfen sie nicht kopiert und vervielfältigt, auch nicht dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz und haben zivil- und strafrechtliche Folgen (Urheberschutz gegen unlauteren Wettbewerb / DIN ISO 16016).



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / §§ 1 bis 11 BauNVO



Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

3 Wo

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

(0,8)

Geschossflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

TH/OK

Traufwandhöhe / Oberkante Gebäude

Bauweise, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

ao Abweichende offene Bauweise



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Rad-/Fußweg

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen