

NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 09.12.2021

BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, den 08.12.2021 um 19:00 Uhr

3	VL-161/2021	Masterplan 2030 „Biblis Nord“
---	-------------	-------------------------------

Bemerkungen:

Für die Verwaltung verwies Bürgermeister Scheib auf die zur Verfügung gestellten Pläne und bat das Gremium um eine positive Stellungnahme, damit die Planung dem Regierungspräsidium schnellstmöglich präsentiert und die Änderung somit in den Entwurf des Regionalplans aufgenommen werden könne. Die Planung sei im Sinne der Ökologie und Nachhaltigkeit ausgearbeitet worden, um nicht nur Gewerbe, sondern auch Wohnen für die kommenden Jahre darzustellen.

Der Fraktionsvorsitzende der CDU, Wetzel, gab zu bedenken, dass in der Vergangenheit in diesem Bereich nur über eine Erweiterung der Gewerbeflächen gesprochen worden sei, nicht jedoch über Wohnflächen. Diese seien sogar seitens der Politik an dieser Stelle explizit nicht gesehen worden. Ansonsten sei eine solche Planung grundsätzlich sehr sinnvoll, wenn jedoch nicht in diesem planerischen Detail notwendig für eine Vorlage in Sachen Regionalplan. Hierfür reichten einfache Skizzierungen. Bürgermeister Scheib warf ein, dass die Straßen nur zur Darstellung der möglichen Ableitung des Verkehrs abgebildet seien. Dennoch gab Wetzel zu verstehen, dass diese Darstellung künftig eventuell Begehren auf den verschiedensten Seiten wecken könne und dies tunlichst zu vermeiden sei. Der Vorsitzende der SPD-Fraktion Vollrath verkündete, der Vorlage zum jetzigen Zeitpunkt keine Zustimmung geben zu können. Es fehle ein Konzept. Er wünsche sich eine Beschlussvorlage mit genauer definiertem Inhalt, was der Masterplan eigentlich sei. Außerdem wolle man keine Fehler aus der Vergangenheit wiederholen, wonach Beschlüsse ohne zu hinterfragen gefällt wurden und nachher Probleme entstanden.

Bürgermeister Scheib wies darauf hin, dass eine nachhaltige und durchdachte Planung für die Ausweisung neuer Gewerbegebiete vonnöten sei, da der Verkauf neu entstandener Flächen an Bestandsbetriebe keine positive Entwicklung darstellten. Im weiteren Verlauf der Diskussion sagte er schlussendlich zu, die Vorlage in der Gemeindevertretung nicht vorzulegen.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand erhält den Auftrag, den Masterplan 2030 „Biblis-Nord“ vom 27.04.2021 als Grundlage bei der Fortschreibung des Regionalplans beim Regierungspräsidium Darmstadt einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

vertagt

Ja	Nein	Enthaltung