



**PLANZEICHEN**

	At der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / §§ 7 bis 11 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
	Hochstzulässige Zahl der Wohnungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
	3 Wo	
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
	0,8	Geschossflächenzahl
	0,4	Grundflächenzahl
	TH/OK	Traufwandhöhe / Oberkante Gebäude
	Bauweise, Baugrenzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
	o	Offene Bauweise
	a	Abweichende Bauweise
		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		Baugrenze
	Verkehrsrflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
		Öffentliche Straßenverkehrsfläche
		Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Rad-/Fußweg
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB
		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Sonstige Planzeichen	
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
		50-dB(A)-Nachtschallgrenze
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**HINWEIS**

Sofort nichts anderes festgesetzt, behalten die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Im Helfrichsgärtel III" vom 15.09.2017 für den Geltungsbereich der 1. Änderung weiterhin ihre Gültigkeit.

**VERFAHRENSVERMERKE**

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB wurde gemäß § 2 (1) BauGB von der Gemeindevertretung der Gemeinde Biblis am 14.03.2018 beschlossen.

**BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**  
Der Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Stellungnahme während der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB gegeben. Die fristgerechte Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte ortsüblich am 25.01.2019. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes erfolgte vom 04.02.2019 bis 06.03.2019.  
Die fristgerechte Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB) erfolgte ortsüblich am 29.06.2019. Die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes erfolgte vom 08.07.2019 bis 09.08.2019.  
Die fristgerechte Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB) erfolgte ortsüblich am 18.09.2019. Die erneute (verkürzte) öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes erfolgte vom 30.09.2019 bis 16.10.2019.

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**  
Die Beteiligung nach § 4 (2) BauGB wurde mit Anschriften vom 29.01.2019 durchgeführt. Die erneute Beteiligung (§ 4a Abs. 3 BauGB) wurde mit Anschriften vom 04.07.2019 durchgeführt.  
Die erneute (verkürzte) Beteiligung (§ 4a Abs. 3 BauGB) wurde mit Anschriften vom 30.09.2019 durchgeführt.

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Biblis hat den Bebauungsplan Nr. 45 "Helfrichsgärtel III - 1. Änderung" am 06.11.2019 gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

**AUSFERTIGUNG**  
Die Über einstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplans mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden festgesetzt. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Biblis, den \_\_\_\_\_ (Datum)

\_\_\_\_\_ (Unterschrift - Bürgermeister)

Biblis, den \_\_\_\_\_ (Datum)

\_\_\_\_\_ (Unterschrift - Bürgermeister)

\_\_\_\_\_ (Stempel)

**Nr. 006-31-03-2976-004-045-01**



**GEMEINDE  
BIBLIS**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 45  
"HELFRICHSGÄRTEL III"  
1. ÄNDERUNG**

**DR. ROLF SCHERP** **BDLA AKH**

**Freier Landschaftsarchitekt und Stadtplaner**

BÜRO FÜR FREI FLÄCHEN- UND LÄNDLICHES PLANUNG - ARCHIT. NR. 9257  
BÜRO ALSBACH - ALTE BERGSTRASSE 7A TEL. 08251 / 2142 FAX: 08251 / 7752  
EMAIL: info@rolfscherp.de www.rolfscherp.de

Das Urheberrecht an diesen Zeichnungen, Biblisen und Ausfertigungen verbleibt bei uns. Sie sind dem Empfänger nur zum persönlichen Gebrauch anvertraut. Ohne unsere Genehmigung dürfen sie nicht kopiert und vervielfältigt, auch nicht dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz und haben zivil- und strafrechtliche Folgen (Urheberrechtsgesetz, Strafrecht, Wettbewerbsrecht, DIN ISO 18019).

Maststab: 1:500 Datum: November 2019 Bearbeiter: Schopp/Studemann Gezeichnet: us