

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss
Sitzungsnummer	2 / 2021
Sitzungsdatum	20.01.2021
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	22:00 Uhr
Sitzungsort	Halle

Teilnehmerliste

Für den Ausschuss:

Herr Dirk Müller
Herr Gerhard Becker
Frau Liselotte Blume-Denise
Herr Helmuth Bollig
Herr Andreas Heinrich
Frau Johanna Iovine
Herr Sven Vollrath
Herr Mathias Wittner

Fraktionsvorsitzende:

Herr Josef Fiedler
Herr Hans Michael Platz

Gemeindevorstand:

Herr Volker Scheib

Verwaltung:

Herr Henning Ameis
Frau Bettina Cornelius
Herr Alexander Dinges
Herr Marco Mews
Frau Michelle Rimer
Herr David Svoboda

Schriftführer:

Frau Anne Gaspar

Gäste:

Presse: 1
Zuhörer: 7

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1	VL-8/2021	Straßenbauprogramm 2018 - 2022 hier: Vorstellung Planungsvarianten Alte Schulstraße
2	VL-3/2021	Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2021
3	FA-1/2021	Antrag der SPD-Fraktion vom 13.01.2021 hier: Mehrzweck- bzw. Marktplatz

2 Sitzung des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

4	VL-6/2021	Bebauungsplan Nr. 54 "Nördlich am Rübgarten" hier: Veräußerung eines Flurstückes
5	MV-4/2021	Ehem. Kiosk am Friedhof Biblis
6		Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
	VL-7/2021	Bebauungsplan Nr. 54 "Nördlich Am Rübgarten" hier: Preisgestaltung zur Veräußerung eines Flurstückes

Niederschrift

Der Ausschussvorsitzende eröffnete die Sitzung, Einwände gegen Form und Frist der Ladung gab es nicht. Aus dem Ausschuss kam der Vorschlag, für den Tagesordnungspunkt Nr. 1 im nichtöffentlichen Teil die Öffentlichkeit herzustellen. Hiergegen bestanden keine Bedenken, womit der TOP „Ehemaliges Kiosk am Friedhof Biblis“ als Tagesordnungspunkt Nr. 5 im öffentlichen Teil behandelt werden konnte. Die Tagesordnung dieser Niederschrift wurde entsprechend geändert.

TOP	DS-Nr.	Titel
1	VL-8/2021	Straßenbauprogramm 2018 - 2022 hier: Vorstellung Planungsvarianten Alte Schulstraße

Bemerkungen:

Zu Beginn dieses Tagesordnungspunkts verließ der Ausschussvorsitzende wegen Befangenheit den Saal. Bürgermeister Scheib begrüßte den Geschäftsführer des Zweckverbands KMB, Herrn Daum, und Frau Schambach vom Ingenieurbüro Kolb / Küllmer, das die drei Planvarianten erstellt hat. Frau Schambach erläuterte die drei Varianten, wie viele Stellplätze jeweils verblieben, wie viele Grünflächen geplant seien. GV Fiedler erkundigte sich, wie stark sich die Varianten preislich unterschieden. Frau Schambach informierte darüber, dass die Unterschiede sich im Bereich von +/- 10.000,- Euro bewegten. Außerdem wurde vorgeschlagen, eine weitere Querungshilfe im Bereich des Briebelwegs einzuplanen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Variante 1 zur Durchführung zu bringen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
5		

2	VL-3/2021	Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2021
---	-----------	---

Bemerkungen:

Aus dem Ausschuss wurden folgende Punkte angesprochen:

- Heimatumlage: entstanden in 2020 wegen einer Änderung im Verteilungsschlüssel der Gewerbesteuer
- Unterhaltung Feldwege: Sperrvermerk → Nachbetrachtung Wege im Rahmen der Deichsanierung
- Zaun FFW Biblis: Abgrenzung des Geländes für Übungen/Schutz der Jugend bei Übungen
- Brücken: anstehende Sanierungsmaßnahmen wurden erläutert
- Spielplätze: Ansatz zu niedrig, auch sollten Gelder der HessenKasse in Anspruch genommen werden und über die Einrichtung von Mehrgenerations-Plätzen nachgedacht werden
- Bebauungsplan Am Hohen Weg: hier sind noch Gewerbeflächen ausgewiesen, Änderung vorgesehen
- Bebauungsplan Südländzunge: Änderung notwendig, um fehlerhafte Baugenehmigungen zu heilen
- Biblis pflanzt Bäume: Beitrag gegen Klimawandel
- Reinigung und Entsorgung Bauhof: Ansatz deutlich höher, da hier die Abgabe von 1,- Euro pro Einwohner für die Entsorgung des Grünschnitts beim ZAKB veranschlagt wird

Leasing Messtechnik Blitzer: Vertrag läuft dieses Jahr aus, eigenes Gerät ist angeschafft

Umrüstung FFW Biblis auf LED: Innen- sowie Außenbeleuchtung, Zuschuss ist beantragt, → Gegenüberstellung Stromverbrauch Straßenbeleuchtung nach Umrüstung LED in einer der nächsten Ausschusssitzungen

Carport FFW Wattenheim: gemeinsamer Vororttermin mit der FFW, BGLU, Gemeindevorstand.

Vordach Foyer Rathaus: keine Gelder in 2021 vorgesehen, Vordach wäre aber wichtig → Diskussion in der Sitzung des HFuS am Folgetag

Kompletter Komplex Kitas sowie Kinder/Jugend/Familie: Erläuterung in der Sitzung des HFuS am Folgetag

Standesicherheitsgutachten: Sperrvermerk

Bewirtschaftung Gebäude und Außenanlagen Produktbereich 12:

Erläuterung in der Sitzung des HFuS am Folgetag

Erschließung HG III: Beim Ansatz handelt es sich um Restmittel, die nicht verausgabt wurden

Ansatz Grundstücksankäufe i. H. v. 500.000,- Euro: 100.000,- Euro herausnehmen für Radwegekonzept → Erläuterung in der Sitzung des HFuS am Folgetag

Ansatz i. H. v. 19.500,- Euro im Bereich Natur und Landschaftspflege: 3.000,- Euro extra ausweisen für Beitritt Landschaftspflegeverband → eigenes Produkt, eigener Ansatz → Diskussion in der Sitzung des HFuS am Folgetag

Beschluss:

Der vorliegende Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021, die Haushaltssatzung einschließlich der Budgetierungsrichtlinie und dem Finanzstatusbericht werden unter Berücksichtigung der in den Haushaltsberatungen festgelegten Änderungen beschlossen.

Die Ausfertigung des Haushaltsplans soll der Kommunalaufsicht des Kreises Bergstraße zur Kenntnisnahme vorgelegt werden.

Der Haushaltsplan enthält genehmigungspflichtige Bestandteile.

Abstimmungsergebnis:

beschlossen, 4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
5		1

3	FA-1/2021	Antrag der SPD-Fraktion vom 13.01.2021 hier: Mehrzweck- bzw. Marktplatz
---	-----------	--

Bemerkungen:

Der Antrag der SPD wurde von Herrn Vollrath vorgestellt und erläutert. Die Errichtung eines Marktplatzes sei außerdem auch aus der Mitte der Bürgerschaft heraus gewünscht. Geeignete Plätze seien vorhanden, und außerdem würde ein Markt das kulturelle Leben bereichern. GV Platz war der Meinung, dass ein Wochenmarkt den lokalen Einzelhandel schwächen könne, dies wurde durchaus kontrovers diskutiert.

Beschluss:

Beschlussvorschlag der SPD-Fraktion:

Die Gemeindevertretung beschließt (bzw. der Ortsbeirat / der Ausschuss empfiehlt:)

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die nötigen Schritte zur Planung und Realisierung eines Mehrzweck- bzw. Marktplatzes auf dem Gelände im rückwärtigen Bereich des Rathauses einzuleiten. Die hierfür benötigten Finanzmittel sollen noch in den Haushaltsplan 2021 eingearbeitet werden. Weiter hebt die Gemeindevertretung die vorhandenen Zweckbestimmungen für das entsprechende Gelände auf. In den Ortsteilen sollen die folgenden Örtlichkeiten auf ihre Tauglichkeit hinsichtlich einer Nutzung als Marktplatz geprüft werden:

Nordheim: Platz hinter dem alten Rathaus

Wattenheim: Am Sportplatz

2 Sitzung des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

Abstimmungsergebnis: beschlossen, 5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
5		1

4	VL-6/2021	Bebauungsplan Nr. 54 "Nördlich am Rübgarten" hier: Veräußerung eines Flurstückes
---	-----------	---

Bemerkungen: Für die Verwaltung informierte Herr Dinges die Ausschussmitglieder über die Hintergründe dieses Verkaufs. GV Platz wollte sichergestellt wissen, dass, wenn doch einige Eigentümer nicht ankaufen wollten, keine Teilstücke als „Inseln“ übrig blieben. Hier liege aber eine Zusage der Traumhaus AG vor, dass diese die Teilstücke dann ankaufen werde.

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt, dass das derzeit im Eigentum der Gemeinde Biblis befindliche Flurstück 146, Flur 3 im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Bebauungsplan Nr. 54 „Nördlich am Rübgarten“ und der damit verbundenen Neuordnung der Eigentumsverhältnisse an die Anlieger der Dillstraße zwecks Erweiterung der Gartenfläche zu veräußern. Sollten einzelne Anlieger kein Interesse an einem etwaigen Erwerb haben, so erfolgt ein Erwerb durch die Firma Traumhaus AG.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
6		

5	MV-4/2021	Ehem. Kiosk am Friedhof Biblis
---	-----------	--------------------------------

Bemerkungen: Für die Verwaltung erklärte Bürgermeister Scheib, dass das ehemalige Kiosk an sich baulich in einem guten Zustand sei, lediglich diverse angebaute Elemente seien nicht mehr einwandfrei. Ein kompletter Abriss halte er nicht für sinnvoll, da die vorhandene Infrastruktur (Strom, Wasser) für evtl. Nachnutzungen der kleinen Anlage am Friedhof. GV Fiedler wünschte eine Aufstellung der entstehenden Kosten für Teilabriss, Entsorgung usw.

Beschluss: Der Gemeindevorstand nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

6		Verschiedenes
---	--	---------------

GV Platz erkundigte sich nach einer Straßenlaterne im Bereich des Alten Rathauses Biblis, die derzeit nicht funktioniere. Ihm wurde seitens der Verwaltung zugesagt, dass das EWR informiert sei.

Müller
Vorsitzender

Gaspar
Schriftführerin