

## Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-14/2024

Biblis den 05.04.2024

### Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600 - 20 / Hu

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	16.04.2024		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	17.04.2024		öffentlich
Gemeindevertretung	24.04.2024		öffentlich

Titel

**Bebauungsplan Nr. 28 "Am Werrtor", 1. Änderung  
hier: aktueller Sachstand zum ZAKB Wertstoffhof**

Mitteilungstext:

Am 27. Februar hat ein Koordinierungsgespräch zwischen dem ZAKB, den Vertretern der Politik, der Verwaltung sowie des Planungsbüros stattgefunden.

Es wurde u.a. das weitere Vorgehen festgelegt sowie der bereits vorhandene Planentwurf abgestimmt und diskutiert.

Auf Grundlage dessen wird aktuell ein aktualisierter Planentwurf ausgearbeitet. Sobald ein genehmigungsfähiger Planentwurf vorliegt, soll der Grundsatzbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans gefasst werden. Ziel ist es, die baurechtlichen Voraussetzungen für eine schnellstmögliche Errichtung und Inbetriebnahme des neuen Wertstoffhofs zu schaffen.

Hinsichtlich des Zeithorizonts ist von ca. 18 Monaten für die Fertigstellung der Bauleitplanung und ca. 12 Monaten für die Ausführungs- und Genehmigungsplanung auszugehen.

Da parallel die Sanierung der Weschnitzdeiche zwischen Biblis und Einhausen stattfindet, soll die Erschließung des geplanten Wertstoffhofes zunächst über eine provisorische Baustraße erfolgen, die nach Abschluss der Deichsanierung endausgebaut wird. Die Möglichkeiten einer provisorischen Zufahrtsstraße werden aktuell von Planerseiten geprüft.