

Biblis, den 09.06.2026

An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Herrn Ruven Kronauer
Gemeinde Biblis
Darmstädter Straße 25
68647 Biblis

Bau- und Landentwicklung Gemeinde Biblis

Sehr geehrter Herr Kronauer,

wir bitten Sie, folgenden Antrag zur Diskussion und Abstimmung im HFuS und der darauffolgenden Sitzung der Gemeindevertretung auf die Tagesordnung zu setzen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt / der Ausschuss empfiehlt:

1. Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass die Gemeinde Biblis sich für die Zukunft in die Lage versetzen muss, einfache Bau- und Landentwicklungen aus eigener Kraft und in eigener Verantwortung umsetzen zu können.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, parallel zu der Überprüfung der gemeindeeigenen Liegenschaften, eine Variantenuntersuchung zu verschiedenen Organisationsformen, um das oben beschriebene Ziel zu erreichen, durchzuführen und zur weiteren Beratung vorzustellen.
 - 2.1 Bei den Varianten ist auch aufzuzeigen, inwieweit verschiedene Organisationsformen etwa gemeindeeigene Liegenschaften in ihr Vermögen aufnehmen und verwalten oder verwerten könnten.
 - 2.2 Wenn zutreffend, soll auch eingegangen werden auf möglichen zusätzlichen Personalbedarf, oder die Möglichkeit bereits vorhandene Stellen anderweitig einzusetzen.
3. Auch soll aufgezeigt werden, wie und in welcher Form eine Beteiligung für Bürgerinnen und Bürger ermöglicht werden kann.

Begründung:

Innerhalb der Gemeinde gibt es einen nachgewiesenen Mangel an bestimmten Arten von Wohnraum, dem Abhilfe geschaffen werden kann. Potentiale liegen, auf gemeindeeigenem Land, vor und müssen angegangen werden. Dazu muss die Gemeinde nicht immer auf Dritte zurückgreifen, sondern sollte eigene Kompetenzen entwickeln und ausweiten. Zusätzlich gibt bei den gemeindeeigenen Liegenschaften erheblichen Sanierungsstau, wodurch sie teilweise nichtmehr in geeigneter Weise genutzt werden können. Auch hier kann eine dafür verantwortliche Gesellschaft oder Organisation Stück für Stück Abhilfe schaffen.

Konkrete Projekte die einer besonderen Expertise benötigen und in den nächsten Jahren umgesetzt werden sollten sind hier etwa die Entwicklung des Friedhofserweiterungsgeländes / Goetheplatz insbesondere im Bereich sozialen Wohnungsbaus, der Bau eines Ärztehauses am Rübgarten, der Park&Ride Parkplatz und die Umgestaltung des Busbahnhofs, die Entwicklung des Baugebietes Sportplatz Nordheim als Gegenfinanzierung unseren Sportstättenkonzepts, eine eventuelle Entwicklung von Baulücken im Gebiet der Ausgleichsflächen HG II und in Wattenheim am langen Wingert und nicht zuletzt auch die nach einer Entscheidung anstehenden Sanierungen / Neubauten / Vermarktungen gemeindeeigener Immobilien.

Urs Scheib
Bürger für Biblis – BfB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Urs Scheib', is placed over the printed name.