

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-56/2021

Biblis den 14.09.2021

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20/hu

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP | Öffentlich |
|---|----------------|-----|-----------------|
| Gemeindevorstand | 21.09.2021 | | nichtöffentlich |
| Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss | 22.09.2021 | | öffentlich |
| Gemeindevertretung | 29.09.2021 | | öffentlich |

Titel

Städtebauliche Entwicklung des Gebietes "Am Werrtor" hier: Aktueller Sachstand

Mitteilungstext:

Im Rahmen der Sitzungsrunde im Mai d.J. ist das Gebiet „Am Werrtor“ und dessen Entwicklung, insbesondere auch in Hinblick auf den aktuell rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 28 „Das Werrtor“, betrachtet worden. Der in der MV-31/2021 dargestellte Sachverhalt – der allgemeine Gebietscharakter, die geplanten Bauvorhaben sowie die durchzuführenden Erschließungsmaßnahmen, jedoch gleichermaßen die bevorstehende Deichsanierung – ist durchaus kritisch diskutiert und erörtert worden. Im Ergebnis hat man sich darauf geeinigt, dass hinsichtlich der geplanten Wohnbebauung durch die Treufina Immobilien GmbH und den potentiellen Inhalten eines Städtebaulichen Vertrages, eine nichtöffentliche Sitzung der Arbeitsgruppe Bauen stattfinden solle, in welcher über die Entwicklungspotenziale des gesamten Areals diskutiert wird.

Die Sitzung der Arbeitsgruppe Bauen hat sodann am 16.06. d.J. stattgefunden und es wurde konstruktiv über die entsprechenden Vor- und Nachteile der verschiedenen Bebauungspotenziale und –szenarien diskutiert. Es bestand Konsens darüber, dass es zunächst sinnvoll sei, einen Städteplaner mit der Betrachtung des Gebietes zu beauftragen. Dieses Ergebnis ist im Rahmen der VL-96/2021 mit dem entsprechenden Beschluss der Gemeindevertretung fixiert worden.

Die Verwaltung konnte demzufolge das Planungsbüro Piske mit Sitz in Ludwigshafen mit der städtebaulichen Betrachtung des Gebietes beauftragen. Ein Vor-Ort-Termin zwischen der Gemeinde Biblis und dem Planungsbüro Piske hat am 09. September stattgefunden.

Eine Ersteinschätzung des Planers Herrn Villinger ist der Vorlage als Anlage beigefügt.

Im weiteren Verlauf soll diese Ersteinschätzung nunmehr durch das Büro Piske konkretisiert und anschließend den Gremien vorgestellt werden. Herr Villinger wird die städtebauliche Beurteilung voraussichtlich im Rahmen der nächsten Sitzungsrunde den Gremien präsentieren.