

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-44/2023

Biblis den 21.04.2023

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20/Frau Kohr

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP | Öffentlich |
|--|----------------|-----|-----------------|
| Gemeindevorstand | 02.05.2023 | 10 | nichtöffentlich |
| Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss | 10.05.2023 | 2 | öffentlich |
| Gemeindevertretung | 24.05.2023 | 6 | öffentlich |

Titel

Neubau Rettungswache an der B44/L3261 hier: Vorstellung des Planentwurfs

Beschlussentwurf:

Der Gemeindevorstand beschließt, der Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung beschließt, die Verwaltung mit den weiteren Schritten zur Schaffung von Baurecht zu beauftragen.

Sach- und Rechtslage:

Die Rettungswache ist aktuell in der Wattenheimer Str. 20 in Biblis angesiedelt. Eine Erweiterung dieses Standortes ist bautechnisch nicht möglich und auch nicht gewünscht.

Um die Einsatzzeiten weiterhin garantieren und eine Erreichung der Einsatzorte zuverlässig abdecken zu können, ist eine Umverlegung des derzeitigen Standortes daher notwendig geworden.

Hierzu standen mehrere Standorte zur Auswahl. Der Kreis Bergstraße ist dem Vorschlag der Verwaltung gefolgt, dass ein Neubau am sinnvollsten an der B44/L3261 angesiedelt werden sollte.

Für diesen Standort gibt es keinen Bebauungsplan

Weiterhin ist anzumerken, dass sich dieser Standort bereits im Außenbereich befindet.

Dazu muss von der Gemeinde Baurecht geschaffen werden.

Das Kreisbauamt steht dieser Schaffung positiv gegenüber, da es sich hier um eine Gesellschaftliche Verpflichtung handelt.

Die Fläche der Gemeinde mit ca. 1100m² reicht nicht aus um die benötigte Fläche für den Neubau komplett abzubilden.

Für das fehlende Teilstück von ca 800 qm² ist die Gemeinde Biblis bereits mit dem Landwirt in Kontakt getreten. Dieser steht einem Abkauf positiv gegenüber.

Das komplette Grundstück soll nicht verkauft, sondern lediglich in Erbpacht zur Verfügung gestellt werden.

Die Kosten für den Bau und Unterhaltung der Rettungswache obliegen dem Betreiber und nicht der Gemeinde Biblis.

Darüber hinaus muss bei der Entscheidung der Gremien beachtet werden, dass bei einer negativen Entscheidung der derzeitige Standort langfristig nicht aufrechterhalten werden kann und eine Abwanderung in eine Nachbarkommune erfolgen wird.

| | |
|----------------------------|--|
| Finanzielle Auswirkungen: | |
| Haushaltsjahr: | |
| Produkt: | |
| Sachkonto: | |
| Finanzkonto: | |
| Bedarf: | |
| Jährliche Folgekosten: | |
| Mittel vorhanden (ja/nein) | |

Anlage(n):
Präsentation Rettungswache
Standort Rettungswache
Uebersicht_Flaechen