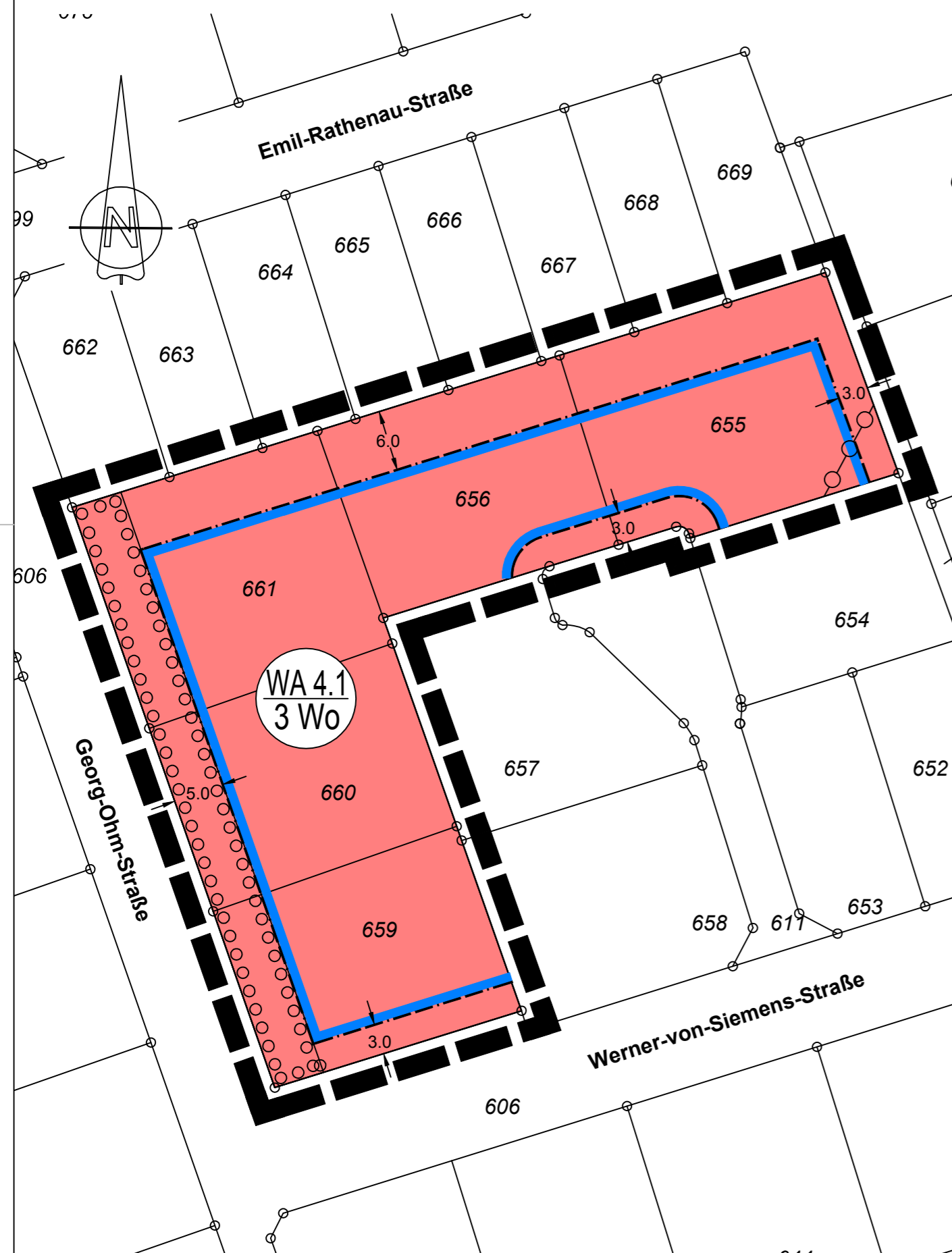




**GEMEINDE
BIBLIS**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 45
"HELFRICHSGÄRTEL III"
1. Änderung**



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / §§ 1 bis 11 BauNVO

- WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
- 3 Wo Höchstzulässige Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Bauweise, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

○ ○ ○ ○ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- ○ ○ ○ 50-dB(A)-Nacht-Isophone

Kenn- ziffer	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung			Örtliche Bauvorschriften	
			GRZ	GFZ	Höhe baulicher Anlagen Max. in m über Bezugspunkt	Dachform	Dachneigung
4.1	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	ao	0,4	0,8	TH 8 m OK 11,5 m	Pultdach	10 - 30°

HINWEIS

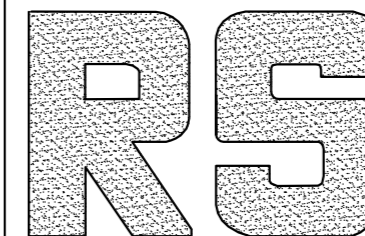
Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Im Helfrichsgärtel III" vom 15.09.2017 behalten für den Geltungsbereich der 1. Änderung weiterhin ihre Gültigkeit.

Nr. 006-31-03-2976-004-045-01



**GEMEINDE
BIBLIS
BEBAUUNGSPLAN NR. 45
"HELFRICHSGÄRTEL III"
1. ÄNDERUNG**

Entwurf



DR. ROLF SCHEPP BDLA AKH

Freier Landschaftsarchitekt und Stadtplaner

BÜRO FÜR FREIFLÄCHEN-UNDLANDSCHAFTSPLANUNG - AKH.NR.9257
64665 ALSBACH - ALTE BERGSTRASSE 79 TEL.06257 / 2742 FAX: 06257 / 7752
EMAIL: info@gartenplanung-schepp.de www.gartenplanung-schepp.de

Maßstab: 1:500 Datum: November 2018 Bearbeitet: Schepp/Stüdemann Gezeichnet: us

Das Urheberrecht an diesen Zeichnungen, Beilagen und Ausführungen verbleibt mir. Sie sind dem Empfänger nur zum persönlichen Gebrauch anvertraut. Ohne meine Genehmigung dürfen sie nicht kopiert und vervielfältigt, auch nicht dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern, mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz und haben zivil- und strafrechtliche Folgen (Urheberschutz gegen unlauteren Wettbewerb / DIN ISO 16016).

580 x 297 mm