

**NIEDERSCHRIFT**

Biblis, den 18.06.2020

**BESCHLUSS**

des Ortsbeirates Nordheim

vom Mittwoch, den 17.06.2020 um 19:00 Uhr

9	VL-58/2020	Bebauungsplan Nr. 52 "Steinstraße 18" im Ortsteil Nordheim hier: a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen b) Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
---	------------	--

Bemerkungen:

Der Leiter der Bauverwaltung, Alexander Dinges, erläutert die verschiedenen Punkte der Abwägung. Unter anderem erörtert er die Löschwasserversorgung für das Areal und die mögliche Lärmemissionen durch einen benachbarten landwirtschaftlichen Betrieb. Die Kosten für den Bebauungsplan, so Dinges abschließend, werden vom Investor getragen.  
Bgm. Scheib führt aus, dass er in der Entwicklung des Grundstückes eine mögliche Initialzündung für die Innenentwicklung des Ortsteils sieht.

Beschluss:

**a) Die Hinweise und Anregungen werden gemäß der beigefügten Anlage 1 beschlossen bzw. zur Kenntnis genommen. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 52 sowie die zugehörige Begründung sind entsprechend der Beschlussfassung zu überarbeiten. Die Anlage 1 wird Bestandteil dieses Beschlusses.**

**b) Aufgrund der unter Punkt 1 gefassten Abwägung der Stellungnahmen wird die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes erforderlich. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Biblis beschließt gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Steinstraße 18“ im Ortsteil Nordheim (s. Anlage 2).**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
6		