

## Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-55/2021

Biblis den 14.09.2021

### Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 610-210 Em

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	21.09.2021		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	22.09.2021		öffentlich
Gemeindevertretung	29.09.2021		öffentlich

Titel

**Kompensationsmaßnahmen in der Bauleitplanung;  
hier: Umsetzung der Maßnahmen**

Mitteilungstext:

**Kompensationsmaßnahmen in der Bauleitplanung;  
hier: Umsetzung der Maßnahmen**

Bezugnehmend auf die Mitteilungsvorlage 11/2021, fand am 15. Juli ein Gespräch mit Vertreterinnen der Unteren Naturschutzbehörde und der Bauleitplanung im Rathaus statt. Besprochen wurden u. a. die Bebauungspläne:

- 6 „Die Antreicher“
- 9 Wattenheim, „Naherholungs- und Angelgewässer Altriedweiher“
- 15 Sportzentrum Pfaffenaue
- 16 Gewerbegebiet „Am Hohen Weg“
- 21 „Helfrichsgärtel I“
- 10 „Helfrichsgärtel II“
- 30 Wattenheim, „In den langen Wingerten“
- 35 Einkaufszentrum Marsch
- 36 „Jägerhof“
- 38 „Am Golfpark“
- 45 Helfrichsgärtel III

Die erforderlichen Maßnahmen, die in den Festsetzungen der o. a. Bebauungspläne beschrieben sind, sind nicht so umgesetzt worden. Die Kompensationsflächen werden beispielsweise von Privateigentümern als zusätzliches Gartengelände genutzt. Auch von der Verwaltung zugesagte Pachtverträge wurden seitens der Verwaltung nicht abgeschlossen.

Teilweise sind auch keine Städtebaulichen Verträge oder Grunddienstbarkeiten vorhanden. Ausgleichsmaßnahmen wurden nicht erfüllt bzw. umgesetzt.

Aufgabe der Verwaltung wird es nun sein zu prüfen, wie in dieser Angelegenheit weiter verfahren werden soll.

Auch die sogenannten „Schottergärten“ – wie beim SPD Antrag vom 10.06.2021 angesprochen, sollten hier zum Thema gemacht werden, da sowohl in den entsprechenden Bebauungsplänen und in den eingereichten Bauanträgen klar festgeschrieben ist, wie die jeweilige Gestaltung auszusehen hat.