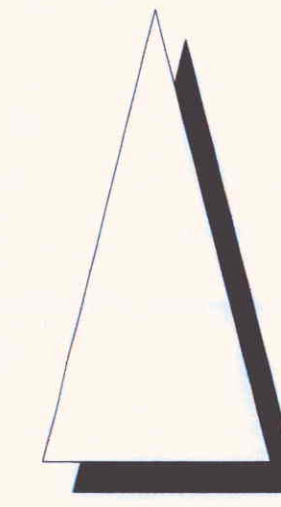




Für die Flurstücke: Gemarkung Biblis, Flur 3, Nr. 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, Nr. 71 (teilweise), 72 (teilweise), 185/4 (teilweise) und Nr. 337/1 (teilweise)



LEGENDE (nach Planzeichenverordnung von 1990 - Planz. 90, BGBl. 1991 I S. 58)

---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs.7 BauGB
---•---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 1 Abs.4 BauNVO und § 16 Abs.5 BauNVO
---	Baugrenze	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 23 BauNVO
---	Baulinie	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 23 BauNVO
→	Vorgeschriebene Finstrichtung	§ 87 Abs.1 Nr.1 HBO § 87 Abs.3 Nr.4 HBO
---	Vorschlag Grundstücksteilung	
---	Strassenbegrenzungslinie	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
●	Anpflanzen / Erhalten Bäume	§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB
●●●	Anpflanzen / Erhalten Sträucher	§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB
□	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	§ 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BauGB
□	Bebauungsvorschlag	nachrichtlich
□	Nicht überbaubare Grundstücksfläche, hier: private Gartenfläche	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB § 23 Abs. 1-3 BauNVO
□	Grünflächen, Zweckbestimmung: Spielplatz	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
□	Lärmperebereich gemäß schalltechnischer Untersuchung	

Kenn- buch- stabe	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	Dachform Dachneigung	First- höhe in m über NN	Traufwand- höhe in m über NN
A	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	abweichend	II	0,4	0,8	Satteldach 25° - 40° a.T.	11,60 ^m	7,00 ^m
B	MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	abweichend	III	0,7	2,0	freigestellt	15,00 ^m	9,00 ^m
C	GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	abweichend	III	0,7	2,0	freigestellt	15,00 ^m	---

- 1) Bezugspunkt für die Höhenfestsetzung ist die Höhe der anbaufähigen Verkehrsfläche in Fahrtrichtung, gemessen senkrecht vor Gebäudemitte in Längsachse.
- 2) Maximale Höhe in Meter über Bezugspunkt.
- 3) Maximale Höhe baulicher Anlagen in Meter über Bezugspunkt, darf durch techn. Aufbauten überschritten werden.

Der Bebauungsplan besteht aus: 1 Blatt Planentwurf im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen

PLANVERFAHREN

Aufstellung: Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 20.10.1999... gemäß § 2 Abs.1 BauGB beschlossen.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis (Signature and Seal)

Beteiligungsverfahren: Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde in der Zeit vom 03.07.2000... bis 01.08.2000... öffentlich ausgestellt... (§ 3 Abs.2 BauGB), den Trägern öffentlicher Belange am 11.07.2000... übersandt (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 11.08.2000... gegeben (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis (Signature and Seal)

Beschluß: Nach Prüfung und Behandlung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde der Bebauungsplan am 22.02.2001... als Satzung gemäß § 10 Abs.1 BauGB beschlossen.

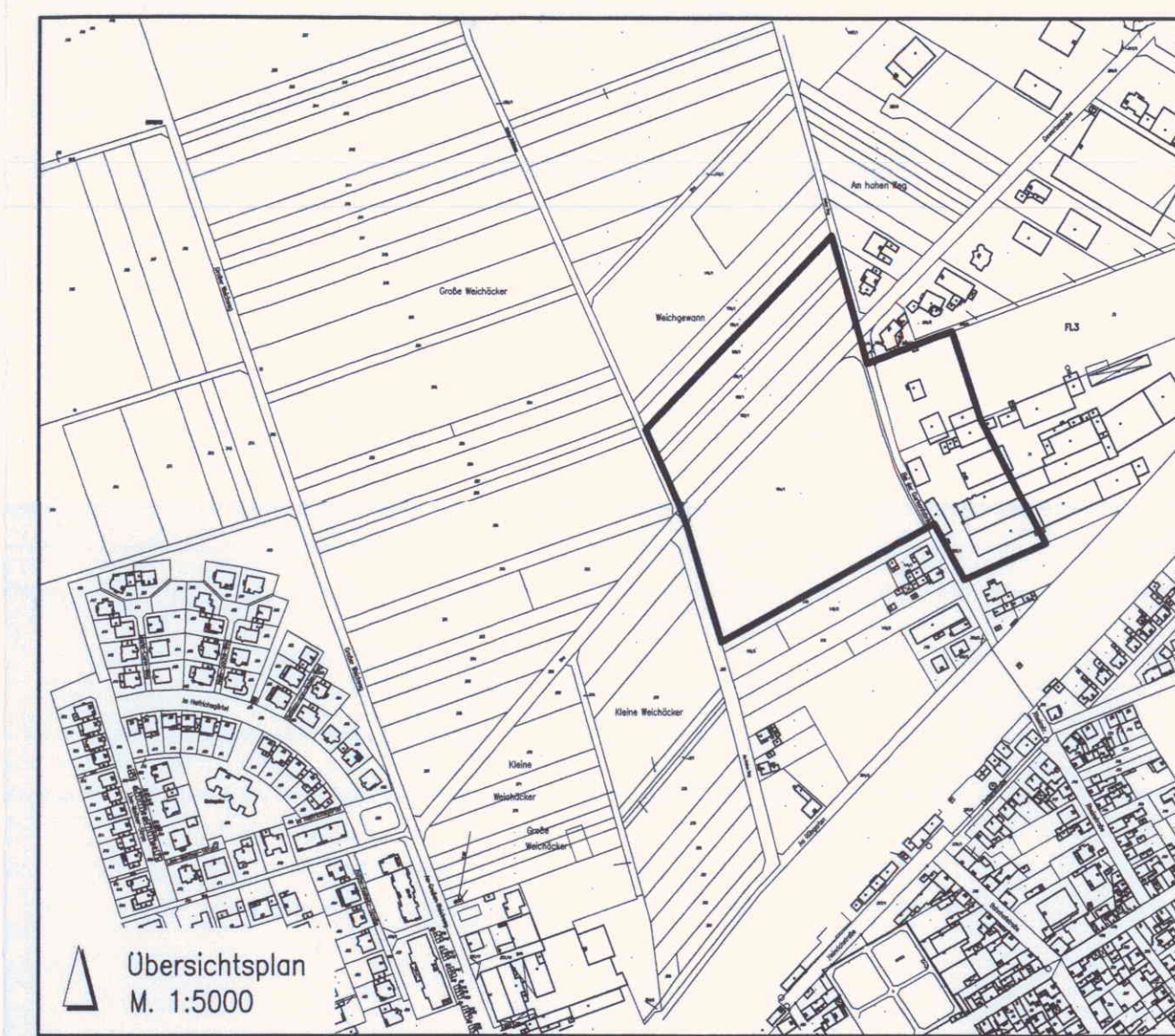
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis (Signature and Seal)

Genehmigung: Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 2 BauGB dem Regierungspräsidenten zur Genehmigung vorgelegt. Mit ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigung in den Bekanntmachungsblättern der Gemeinde tritt der Bebauungsplan in Kraft und ist seit dem... rechtsverbindlich (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis (Signature and Seal)

RECHTSGRUNDLAGEN

- des Bebauungsplanes:
- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141),
 - das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 12. März 1997 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Art.6 Bau- und Raumordnungsgesetz 1997 vom 18. August 1997 (BGBl. I, S. 2081) in Verbindung mit dem Hessischen Naturschutzgesetz (HNatSchG) vom 18. September 1980 (GVBl. I, S. 309), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 1994 (GVBl. I, S. 775),
 - die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 127), zuletzt durch Art.3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466),
 - die Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. I, S. 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 1998 (GVBl. I, S. 456),
 - die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 01. Juni 1994 (GVBl. I, S. 476, 566)



Gemeinde Biblis

4. Änderung Bebauungsplan Nr.16 "Am Hohen Weg"

MST.: 1:500 DATUM: 01/2001 GEZ.: Schw/ej
 PROJNR.: 485 BLATT: 3.0

SARTORIUS + PARTNER Fehlhelmer Str. 59
 PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO 64625 Bensheim
 Tel.: 06251/1085 0
 Fax.: 06251/10851 0