

## Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-41/2023

Biblis den 05.09.2023

### Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-00 BGM/Ku

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	12.09.2023		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	20.09.2023		öffentlich
Gemeindevertretung	27.09.2023		öffentlich

Titel

#### **Bau einer Freiflächen-Fotovoltaikanlage durch die Firma Sybac On Power GmbH**

Mitteilungstext:

Zur Historie:

Die Firma Sybac On Power GmbH hat im Jahr 2022 einen Bauantrag für eine Freiflächen-Fotovoltaikanlage gestellt. (VL66/2022 1. Ergänzung). Dieser wurde von Seiten der Gemeindevertretung abgelehnt. Durch eine Änderung des § 35BauGB (1), Nr. 8b (bb) im März 2023 sind solche Freiflächen-Fotovoltaikanlagen inkl. Nebenanlagen in einem 200m Randstreifen zu Hauptbahngleisen baugenehmigungsfreie Vorhaben geworden.

Die Verwaltung hat diesen Fall durch einen Rechtsanwalt prüfen lassen. Das Antwortschreiben ist dieser Mitteilungsvorlage angehängt.

Die Firma Sybac On Power GmbH baut auf der gleichen Fläche mit der gleichen Größe eine Freiflächen-Fotovoltaikanlage.