

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-96/2021

Biblis den 22.06.2021

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20/di

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	29.06.2021		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	30.06.2021		öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	01.07.2021		öffentlich
Gemeindevertretung	07.07.2021		öffentlich

Titel

Mögliche Wohnbebauung "Am Werrtor"

hier: **Beauftragung eines Fachbüros zur künftigen Entwicklung des Gebiets aus städtebaulichen Gründen**

Beschlussentwurf:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Städteplaner zur Betrachtung des Bebauungsplanes Biblis Nr. 28 „Am Werrtor“ zu beauftragen. Ziel ist es, unter Einbeziehung der Eigentümer, ein Leitbild zur weiteren Entwicklung des Werrtors zu entwerfen. Die Kosten sind, wenn möglich, im Nachtragshaushalt 2021 zu veranschlagen.

Sach- und Rechtslage:

Es wird auf die Mitteilungsvorlage MV-34/2021, s. Anlage, und das Ergebnis der Arbeitsgruppe Bauen vom 16.06.2021, wird nachgereicht, verwiesen.

Ein Ergebnis war, neben einem Bodengutachten im Geltungsbereich des Bebauungsplanes (BP) Nr. 28 Am Werrtor, die Frage der bisher geleisteten Erschließungskosten und den Status von abgeschlossenen Grundstückskaufverträgen, zu klären, das Areal von einem Fachplaner unter städtebaulichen Gesichtspunkten zu betrachten. Dazu gehört werden sollen auch die dortigen Eigentümer.

Finanzielle Mittel zur Beauftragung stehen im Haushalt 2021 nicht zur Verfügung. Die Honorarkosten können über den Deckungskreis innerhalb des Produktes 09001 „Räumliche Planung und Entwicklung“ finanziert werden. Zu prüfen ist, ob ein Ansatz im Nachtragshaushalt 2021 berücksichtigt werden kann.