

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-83/2024

Biblis den 12.06.2024

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600 - 65 / Hu

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	25.06.2024		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	03.07.2024		öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	04.07.2024		öffentlich
Gemeindevertretung	10.07.2024		öffentlich

Titel

Multicodierter Platz hier: Stromversorgung und Angebot EWR

Beschlussentwurf:

Der Gemeindevorstand beschließt; der BGLU- und der HFuS-Ausschuss empfehlen; die Gemeindevertretung beschließt;

die Herstellung des Stromanschlusses zum Multicodierten Platz mit einer Leistung von 240kW gemäß Angebot der ewr netze vom 10.06.2024. Die erforderlichen Mittel i.H.v. 71.053,25€ werden im Haushalt 2025 bereitgestellt.

Sach- und Rechtslage:

Grundlage der Entscheidungsvorlage sind die Ausführungen aus der VL-44/2024, 1. Ergänzung.

Um den Multicodierten Platz zukünftig als solchen nutzbar zu machen, ist eine adäquate Stromversorgung unbedingt erforderlich. Hierfür sind Leitungs- und Tiefbauarbeiten vom Bestands-Trafo am Sparkassenparkplatz bis zum Anschlusspunkt am Multicodierten Platz erforderlich.

Gemeinsam mit dem EWR sind verschiedene Varianten zur Umsetzung eruiert worden:

Variante 1: Leitungsarbeiten um das Rathaus; über Ecke Da-Carlo zum Anschlusspunkt in der Bachgasse
Bei dieser Variante sind Tiefbauarbeiten mit Handschachtung im Bereich des Pflasters rund um das Rathaus erforderlich. Das aufwendige Mosaikpflaster verursacht vor allem in der Wiederherstellung der Oberfläche enorm hohe Kosten. Zudem ist die geplante Trassenführung mit 154m zum Wandlerrmessschrank am MC-Platz recht lang. Diese Variante ist aufgrund der Trassenführung durch das Mosaikpflaster ungünstig. Es kann nicht garantiert werden, dass eine Wiederverlegung des Pflasters im Mosaikmuster nochmal in der vorhandenen Qualität umgesetzt werden kann.

Die Kosten für diese Variante belaufen sich auf ca. 105.000€ brutto.

Variante 2: Splitvariante durch die Nutzung der bestehenden Wandlerschränke und Stromversorgung aus dem Rathaus

Die zwei bestehenden Verteiler (Hochschildstraße und Bachgasse) haben jeweils eine Leistung von 80kW. Für die weitergehende Versorgung könnte auf die Stromversorgung des Rathauses zurückgegriffen werden. Damit würden insgesamt drei separate Wandlerschränke erforderlich werden, aus denen die Leistung bezogen wird. Technisch rät das EWR von dieser Lösung ab.

Die Versorgung des Platzes wäre somit von der Stromversorgung des Rathauses abhängig. Sollten im Rathaus weitere energetische Maßnahmen umgesetzt werden, kommt es zu Konflikten. Die Stromversorgung des Platzes sollte von der Versorgung des Rathauses separiert werden.

Variante 3: Verlegung der Leitungen durch das Rathausgebäude

Diese Variante ist nicht umsetzbar, da Versorgungsleitungen aufgrund von Brandschutzbestimmungen nicht durch Gebäude geführt werden dürfen.

Variante 4: Leitungsarbeiten über Rail zwischen Rathausgebäude und das angrenzende Objekt Darmstädter Straße 29

Bei dieser Variante erfolgen die Tiefbauarbeiten über den Sparkassenparkplatz und die Darmstädter Straße wird auf Höhe des Durchgangs zwischen den Objekten Hausnr. 25 (Rathaus) und Hausnr. 29 (Eva Florales & mehr) gekreuzt.

Die Gemeinde kann die Tiefbauarbeiten im Durchgang auf ca. 1,20m Tiefe in Eigenleistung vornehmen. Das EWR verlegt das Doppelkabel zum Anschlusspunkt am MC-Platz und beauftragt die Tiefbauarbeiten auf dem Parkplatz und ggf. auf der Straße, sollte ein Durchschießen nicht möglich sein. Hier wäre nur ein marginaler Teil des Mosaikpflasters von den Tiefbauarbeiten betroffen, weswegen hier Kosteneinsparungen möglich sind. Zudem ist die geplante Trassenführung deutlich kürzer als in Variante 1, wodurch weitere Einsparpotenziale generiert werden.

In der technischen Beurteilung des EWR und unter Kosten- und Aufwandsgesichtspunkten ist Variante 4 die seitens Verwaltung und EWR favorisierte Variante. Das Angebot ist der Anlage zur Vorlage beigefügt.

Gemäß Angebot vom 10.06. entstehen für die Herstellung des Stromanschlusses mit einer Leistung von 240 kW Kosten in Höhe von 71.053,25€ brutto.

Das Stellen des Wandlerrmessschranks und die erforderlichen Vorarbeiten werden im Rahmen der Tiefbauarbeiten am MC-Platz umgesetzt und über das Stadtumbauprogramm gefördert. Die Tiefbauarbeiten vom Trafo bis zum Anschlusspunkt, dem Wandlerrmessschränk, sollen nach Fertigstellung des Multicodierten Platzes ausgeführt werden. Die für die Tiefbau- und Leitungsarbeiten erforderliche Sperrung des Sparkassenparkplatzes ist erst nach Abschluss der Tiefbauarbeiten (bis zum Weihnachtsmarkt) am MC-Platz möglich, sodass jederzeit geeignete Parkflächen zur Verfügung stehen. Die Haushaltsmittel für die Durchführung der Tiefbauarbeiten vom Trafo bis zum Anschlusspunkt werden im Haushalt 2025 bereitgestellt.

Die Stromversorgung des Weihnachtsmarktes erfolgt analog zu den letzten Jahren.