



Herzlich Willkommen zur Sitzung der Gemeindevertretung

Biblis, den 12. Juni 2019

MV-11/2019 Gründung einer Wohnraumagentur im Kreis Bergstraße

Mitteilungstext

Der Kreis Bergstraße bietet den Kreiskommunen an, sich an einer zu gründenden Wohnraumagentur zu beteiligen, um leerstehenden Wohnraum dem Markt zugänglich zu machen. Die Wohnraumagentur soll die Aufgabe übernehmen, leerstehenden Wohnraum zu akquirieren, da in vielen kleineren Kommunen schlicht die personelle Kapazität hierzu fehlt. Die Gründungskosten werden durch den Kreis Bergstraße getragen und für weitere anfallende Kosten sind individuelle Vereinbarungen zu treffen.

Bevor der Gemeindevorstand eine vertragliche Bindung eingeht, werden sich die Gremien der Gemeindevertretung nochmals abschließend damit befassen müssen.

MV-12/2019 Haushaltvollzugsbericht: Januar bis Mai 2019

Mitteilungstext

Im Ergebnishaushalt ist im Vergleich zum fortgeschriebenen Plan derzeit ein positives Jahresergebnis in Höhe von 511 T€ zu erwarten. Der wesentliche Grund hierfür liegt in einer außerordentlichen Gewerbesteuernachzahlung in Höhe von 2 Millionen Euro. Parallel dazu erhöht sich hierdurch jedoch auch die von der Gemeinde zu zahlende Gewerbesteuerumlage bis zum Ende des Haushaltsjahres auf voraussichtlich 710 T€.

Neben der positiven Ertragslage bei der Gewerbesteuer ist auf die deutlichen Mindererträge beim Einkommensteueranteil hinzuweisen. Im Vergleich zum Planansatz werden Mindererträge in Höhe von ca. 400 T€ bis zum Ende des Haushaltsjahres erwartet.

Berichtszeitraum
Januar bis Mai 2019

Teil 1 - Ergebnishaushalt

| | tortg. Plan 2019 | Bisher gebucht | Jahres- hochrechng. | Wertung |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|---------|
| Gesamtbetrag der Erträge | 17.239 T€ | 12.630 T€ | 18.954 T€ | |
| Gesamtbetrag der Aufwendungen | 18.156 T€ | 11.763 T€ | 18.443 T€ | |
| Anteiliges Jahresergebnis | -917 T€ | 867 T€ | 511 T€ | |
| <u>Besondere Erträge</u> | | | | |
| Steuererträge | 9.491 T€ | 6.935 T€ | 11.351 T€ | |
| Gebühren und Buß-/Verwarnungsgelder | 2.125 T€ | 1.966 T€ | 2.216 T€ | |
| <u>Besondere Aufwendungen</u> | | | | |
| Personal- und Versorgungsaufwendungen | 4.848 T€ | 1.867 T€ | 4.581 T€ | |
| Sach- und Dienstleistungen | 3.193 T€ | 1.787 T€ | 3.073 T€ | |

Die bei "bisher gebucht" aufgezeigten Werte sind nur bedingt aussagefähig, weil sie nicht periodisiert wurden.
Bei der Jahreshochrechnung (Prognose) hingegen wurden diese Effekte bereinigt.

Teil 4 - Zahlungswirksame Aufwendungen auf Produktbereichsebene

zahlungswirksame Aufwendungen (periodisiert)

| | Plan 2019 | Bisher gebucht | Jahres- hochrechng. | Wertung |
|---|------------------|-------------------|------------------------|---------|
| Produktbereich 01 (Innere Verwaltung) | 2.919 T€ | 1.254 T€ | 2.807 T€ | ■ |
| Produktbereich 02 (Sicherheit und Ordnung) | 1.196 T€ | 428 T€ | 971 T€ | ■ |
| Produktbereich 03 (Schulkindbetreuung) | 121 T€ | 90 T€ | 126 T€ | ■ |
| Produktbereich 04 (Kultur und Wissenschaft) | 105 T€ | 46 T€ | 87 T€ | ■ |
| Produktbereich 05 (Soziales) | 13 T€ | 5 T€ | 13 T€ | ■ |
| Produktbereich 06 (Kinder, Jugend, Familie) | 3.006 T€ | 1.083 T€ | 2.963 T€ | ■ |
| Produktbereich 07 (Gesundheit, Lebensqualität) | 46 T€ | 33 T€ | 43 T€ | ■ |
| Produktbereich 08 (Sport) | 260 T€ | 161 T€ | 255 T€ | ■ |
| Produktbereich 09 (Planung und Entwicklung) | 406 T€ | 34 T€ | 357 T€ | ■ |
| Produktbereich 10 (Bauen und Wohnen) | 223 T€ | 109 T€ | 215 T€ | ■ |
| Produktbereich 11 (Abwasserbeseitigung) | 856 T€ | 709 T€ | 889 T€ | ■ |
| Produktbereich 12 (Straßen und Verkehr) | 448 T€ | 358 T€ | 442 T€ | ■ |
| Produktbereich 13 (Natur- und Landschaftspflege) | 610 T€ | 125 T€ | 581 T€ | ■ |
| Produktbereich 14 (Umwelt / Grundwasserschaden) | 139 T€ | T€ | 139 T€ | ■ |
| Produktbereich 15 (Wirtschaft und öff. Einrichtungen) | 275 T€ | 111 T€ | 281 T€ | ■ |
| Produktbereich 16 (Steuern und Finanzwirtschaft) | 6.886 T€ | 7.310 T€ | 7.561 T€ | ■ |
| Gesamtbudget | 17.507 T€ | 11.856 T€ | 17.729 T€ | |

MV-13/2019 Weschnitz-Deich-Sanierung zwischen Biblis und Einhausen

Mitteilungstext:

Am 16. Mai 2019 fand in Biblis sowie am 23. Mai 2019 in Einhausen die frühzeitige Öffentlichkeitsinformation zur Deichsanierung entlang der Weschnitz im Abschnitt zwischen Biblis und Einhausen statt. In beiden Veranstaltungen wurden interessierte Bürger, Grundstückseigentümer, Landwirte sowie Verbände über das Vorhaben informiert.

Die Maßnahme wird die Gemeinde Biblis bzw. den Gewässerverband Bergstraße in den nächsten Jahren begleiten. Hintergrundinformationen sowie Beteiligungsmöglichkeiten und aktuelle Informationen können jederzeit auf der Webseite www.weschnitzdeiche-biblis-einhausen.de abgerufen werden.

**FA-2/2019 Antrag der CDU-Fraktion vom 15. Mai 2019
hier: Hundekotbeutel aus Pappe/Papier**

Beschlussentwurf:

Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion:

Die Gemeindevertretung von Biblis beschließt:

Die im Bereich der Großgemeinde Biblis aufgestellten Kotbeutelspender werden künftig mit Beuteln, **die ökologisch abbaubar sind**, ~~aus Pappe/Papier~~ bestückt.

**FA-3/2019 Antrag der FLB-Fraktion vom 17.05.2019
hier: Förderung Langzeitarbeitslose**

Beschlussentwurf:

Beschlussvorschlag der FLB-Fraktion:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Gemeindeverwaltung zu beauftragen, einen Antrag bei der zuständigen AA zwecks Lohnkostenübernahme für **2** Mitarbeiter (Langzeitarbeitslose) zu stellen.

**FA-4/2019 Eilantrag der SPD-Fraktion vom 17.05.2019
hier: Verkehrssicherheit**

Beschlussentwurf:

Beschlussvorschlag der SPD-Fraktion:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, ~~sowohl~~ die Zufahrt von der alten Natostraße zur **Gaststätte** „Zur Rheinfähre (Fauti)“ ~~als auch den dazugehörigen~~ **Parkplatz** instand zu setzen. Es besteht, speziell für Fußgänger und Radfahrer, eine erhöhte Unfallgefahr.

**FA-5/2019 Antrag der FLB-Fraktion vom 25.05.2019
hier: Gemeindeschwester**

Beschlussentwurf:

Beschlussvorschlag der FLB-Fraktion:

Die Verwaltung wird beauftragt zu überprüfen, welche Möglichkeiten es gibt und in welchem Umfang eine „Gemeindeschwester“ in Biblis eingesetzt werden kann. Auch eine Bezuschussung durch die Krankenkassen sollte überprüft werden.

**FA-6/2019 Antrag der FLB-Fraktion vom 27.05.2019
hier: Friedhof Biblis**

Beschlussentwurf:

Beschlussvorschlag der FLB-Fraktion:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Gemeindeverwaltung zu beauftragen, eine Ausschreibung zu veranlassen, die den Ankauf einer Wasserenthärtungsanlage zur Folge hat.

Antrag wurde im Ausschuss zurückgestellt!

**VL-47/2019 Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2017
hier: Entlastung des Gemeindevorstands**

Beschlussentwurf:

Der beigefügte Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2017 wird beschlossen.

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses des Revisionsamtes des Kreises Bergstraße wird zur Kenntnis genommen.

Dem Gemeindevorstand wird für das Haushaltsjahr 2017 Entlastung erteilt.

VL-47/2019 Bildung einer Kommunalen Arbeitsgemeinschaft zur bedarfsgerechten und nachhaltigen Sicherung der medizinischen Grundversorgung im Ried im Netzwerk NORIE

Sach- und Rechtslage:

Der Kreis Bergstraße hat mit den Odenwaldkommunen zur bedarfsgerechten und nachhaltigen Sicherung der medizinischen Grundversorgung im Odenwald das Netzwerk Ortsnahe Versorgung Odenwald gegründet (NOVO). Da die Fragestellung der medizinischen Versorgung der Bevölkerung nicht nur im Odenwald ein Thema ist, haben die Bürgermeister der Kommunen Einhausen, Bürstadt, Lorsch, Lampertheim und Biblis ihr Interesse bekundet, in Kooperation mit dem Kreis Bergstraße ein vergleichbares Netzwerk für das Ried zu gründen.

VL-47/2019 Bildung einer Kommunalen Arbeitsgemeinschaft zur bedarfsgerechten und nachhaltigen Sicherung der medizinischen Grundversorgung im Ried im Netzwerk NORIE

Sach- und Rechtslage:

Die beigefügte Vereinbarung würde die vertragliche Grundlage für eine mögliche Zusammenarbeit bilden. Die Geschäftsführungskosten sollen durch Förderung gedeckt werden, was zum jetzigen Zeitpunkt aber noch nicht abschließend bestätigt werden kann. Selbst ohne eine Vollfinanzierung durch Förderung ist es mehr als sinnvoll einem solchen Netzwerk beizutreten.

VL-47/2019 Bildung einer Kommunalen Arbeitsgemeinschaft zur bedarfsgerechten und nachhaltigen Sicherung der medizinischen Grundversorgung im Ried im Netzwerk NORIE

Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung empfiehlt die interkommunalen Zusammenarbeit zur bedarfsgerechten und nachhaltigen Sicherung der medizinischen Grundversorgung im Ried im Netzwerk NORIE (Netzwerk Ortsnahe Versorgung Ried).

Vor der endgültigen Entscheidung durch die Gremien ist die Frage der Geschäftsführungskosten zu klären.

VL-55/2019 Besetzung des Ortsgerichts Biblis

Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung schlägt dem Direktor des Amtsgerichts Lampertheim für die Besetzung des Ortsgerichts Biblis vor, **Frau Anne Gaspar**, wohnhaft in 68647 Biblis, **Lindenstraße 32**, als stellvertretende Ortsgerichtsvorsteherin und Schöffin zu ernennen.

17 GV 12. Juni 2019



**VL-56/2019 Fahrbahnsanierung Bürstädter Straße zwischen Weschnitz-Brücke und B 44
hier: Genehmigung von ÜPL/APL Mittel für das Haushaltsjahr 2019**



**VL-56/2019 Fahrbahnsanierung Bürstädter Straße zwischen Weschnitz-Brücke und B 44
hier: Genehmigung von ÜPL/APL Mittel für das Haushaltsjahr 2019**

Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung beschließt, auf Grundlage der zu dieser Vorlage beigefügten Kostenkalkulation für die Fahrbahnsanierung der Bürstädter Straße zwischen Weschnitz-Brücke und der B44 **sowie die Einfahrt zur Josef-Seib-Straße (gelb und grauschraffierte Flächen der Anlage)** , die notwendigen ÜPL/APL Mittel in Höhe von **120 T€** zu genehmigen. Die Gegenfinanzierung erfolgt aus den erhöhten Gewerbesteuerzahlungen im HH-Jahr 2019.

**VL-57/2019 Schulkindbetreuung „Kuckucksnest“ Familienfreundlicher Kreis Bergstraße
hier: Angebot der Gemeinde Biblis zur Übernahme der Trägerschaft für die
Schulkindbetreuung in Nordheim**

Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung beschließt aufgrund des Beschlusses des Gemeindevorstandes vom 16.04.2019

1. ein Angebot zur Übernahme der Trägerschaft der Schulkindbetreuung „Kuckucksnest“ in Nordheim beim Kreis Bergstraße abzugeben.
2. die notwendigen zusätzlichen Mittel zur Aufrechterhaltung der Schulkindbetreuung in Nordheim von rund 30 T€/a durch die Erhöhung des gemeindlichen Zuschusses zu decken.

**VL-57/2019 Schulkindbetreuung „Kuckucksnest“ Familienfreundlicher Kreis Bergstraße
hier: Angebot der Gemeinde Biblis zur Übernahme der Trägerschaft für die
Schulkindbetreuung in Nordheim**

Beschlussentwurf:

3. die im Haushalt 2019 nicht veranschlagten Ausgaben für das Jahr 2019 in Höhe von 15 T€ als ÜPL/APL zu genehmigen und durch die Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer zu finanzieren.
4. die notwendigen Schritte für die Ausgliederung der Schulkindbetreuung „Kuckucksnest“ aus dem Förderverein Steinerwaldschule als eigenständige Einheit (gGmbH oder e.V.) vorbehaltlich der rechtlichen Prüfung in die Wege zu leiten.

**VL-58/2019 Grundstücksvergabe nach Qualität von Konzepten
hier: „Wohnbebauung Bahnhofstraße“ Maßnahme 1.M.7 ISEK Areal Bahnhofstraße**

Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung beschließt, für die erworbenen Grundstücke Bahnhofstraße 19 und Bahnhofstraße 21 zur Umsetzung der im ISEK beschlossenen Maßnahmen 1.M.7 das Verfahren der Grundstücksvergabe nach Qualität von Konzepten aufzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Eckpunkten

- verschiedene Wohnungsgrößen (Cluster nach Alter & Familienstand)
- mindestens seniorenrechtliche Wohnungen
- wenn möglich Barrierefreiheit nach DIN 18040-2 (Aufzug)
- Gemeinschaftsflächen mit temporärem öffentlichem Zugang

**VL-58/2019 Grundstücksvergabe nach Qualität von Konzepten
hier: „Wohnbebauung Bahnhofstraße“ Maßnahme 1.M.7 ISEK Areal Bahnhofstraße**

Beschlussentwurf:

- Energieeffiziente Bauausführung (KfW 50 oder besser)
- Reduzierung fossiler Energieträger durch Einsatz regenerativer Energieträger mit Speichermedien
- ggf. Gemeinschaftsraum/-räume
- Belegungsrechte durch die Gemeinde Biblis
- Durchmischung des Mietpreisniveaus (bezahlbarer Wohnraum, Einkommenscluster)

die Vergabe vorzubereiten.

24 GV 12. Juni 2019



VL-59/2019 Umbenennung eines Straßenabschnitts im Bereich der Straße "Im Rohrbusch"



VL-59/2019 Umbenennung eines Straßenabschnitts im Bereich der Straße "Im Rohrbusch"

Beschlussentwurf

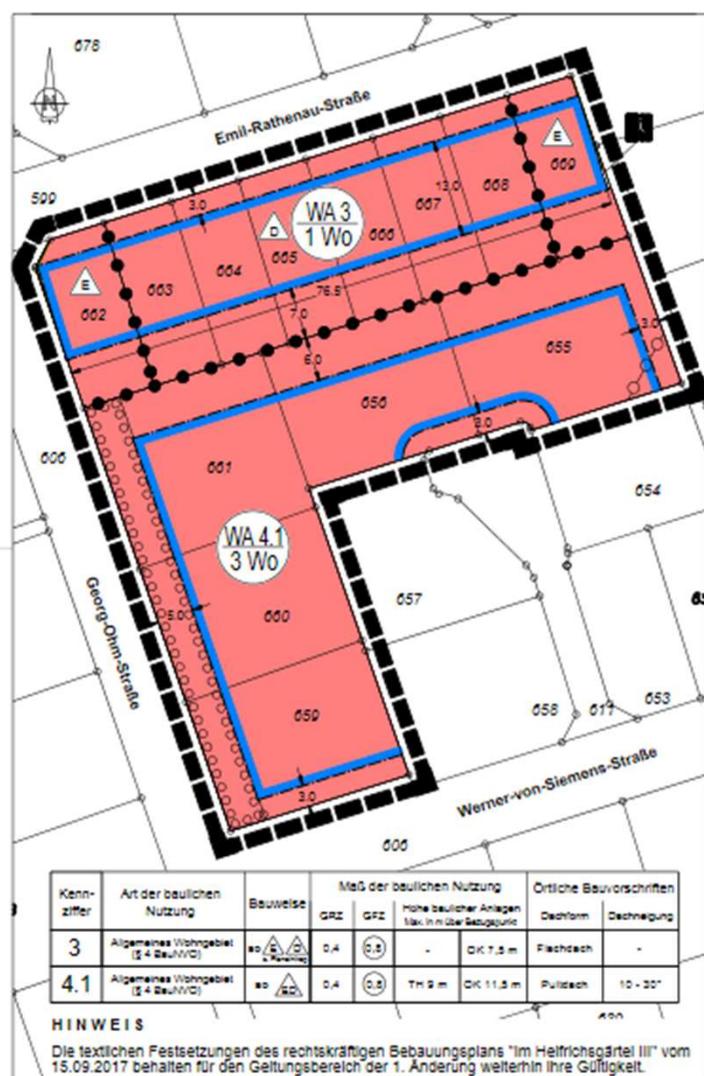
Es wird beschlossen, dem im Plan orange markierten Abschnitt (Anlage 2) den Straßennamen „Am Wadowski See“ zu erteilen.

Die hiervon betroffenen Anwohner müssen für die Änderung von Ausweisdokumenten und Kfz-Papieren keine Gebühr entrichten. Alle relevanten Stellen werden von Seiten der Gemeinde Biblis unterrichtet.

27 GV 12. Juni 2019



**VL-62/2019 Bauleitplanung der Gemeinde Biblis
hier: Bebauungsplan Nr. 45 "Helfrichsgärtel III" - 1. Änderung**



**VL-62/2019 Bauleitplanung der Gemeinde Biblis
hier: Bebauungsplan Nr. 45 "Helfrichsgärtel III" - 1. Änderung**

Beschlussentwurf:

- a) Der Satzungsbeschluss vom 03.04.2019 wird aufgehoben.
- b) Der geänderte Entwurf wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut offengelegt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden erneut zur Stellungnahme aufgefordert.

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
und einen guten Heimweg!**

Gemeinde Biblis

Darmstädter Straße 25 · 68647 Biblis

Tel. 06245 28-0 · Fax 06245 28-00

www.gemeinde-biblis.de